

WYKAZ NR GT.6840.4.5.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 6 czerwca 2023 r.

Działając na podstawie art. 37 ust.2 pkt.1 w związku z art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.40) Gmina Korsze reprezentowana przez Jana Adamowicza Burmistrza Korsz, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości/lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Położenie nieruchomości: ul.Wojska Polskiego miasto Korsze. Nr księgi wieczystej: OL1K/00033137/8, Nr obrębu:1 miasto Korsze, Nr działki:116/5, Powierzchnia w ha/udział w nieruchomości: 0,01193 ha/ 73/1000.

Opis nieruchomości: działka gruntu na której usytuowany jest budynek mieszkalny nr 19 położona jest przy ul.Wojska Polskiego w Korszach, w strefie pośredniej miasta. Działka gruntu nr 116/5, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego, telekomunikacyjnego, posiada również warunki techniczne do wyposażenia w przyłącze gazowe. Na działce gruntu znajdują się wbudowane przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i elektroenergetycznej która nie podlega sprzedaży, gmina Korsze zastrzega nieograniczony dostęp do ww. sieci w celu jej konserwacji, napraw i bieżącego utrzymania oraz przekazania tego prawa dla administrujących siecią.Teren działki na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowany jest jako tereny mieszkaniowe (B) i zagospodarowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy ulicy Wojska Polskiego jest Gmina Korsze. Lokal położony jest na parterze budynku, posiada powierzchnię użytkową 35,10 m², składa się z pomieszczeń: przedpokoju, pokoju, kuchni i łazienki z wc do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 5,10 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 8,70 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, c.o z kotłem na opał stały, posiada także przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. W chwili ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie założona księga wieczysta dla lokalu mieszkalnego.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Korsze uchwalonym Uchwałą Nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 roku, teren obejmujący ww. działkę gruntu położony jest w jednostce strukturalnej A. Zgodnie z opisem jednostka ta stanowi teren o dominującej funkcji mieszkaniowej z przewagą zabudowy jednorodzinnej.

Cena nieruchomości: wartość prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależną piwnicą i pomieszczeniem w budynku gospodarczym,udziałem 73/1000 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem wynosi: 34.400,00 zł. Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia 06.06.2023 r. do 18.07.2023 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 06.06.2023 r. do 27.06.2023 r..

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach-pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej-pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok.214 lub pod nr tel. 89 754 10 95

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz