

**WYKAZ NR GT.6840.4.6.2023**  
**BURMISTRZA KORSZ**

z dnia 6 czerwca 2023 r.

Działając na podstawie art. 28 ust.1 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344.) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Gmina Korsze reprezentowana przez Jana Adamowicza Burmistrza Korsz, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości/lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości: ul. Fryderyka Chopina miasto Korsze. Nr księgi wieczystej: OL1K/00030009/1, Nr obrębu : 2 miasto Korsze, Nr działki: 293/27 Powierzchnia w ha/udział w nieruchomości: 0,1640 ha/12/100.

Opis nieruchomości: działka gruntu na której usytuowany jest budynek mieszkalny nr 12 położona jest w obrębie 2 miasto Korsze w peryferyjnej części miasta, działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalnym nr 12 jest Gmina Korsze. Lokal położony jest na poddaszu budynku i posiada powierzchnię użytkową 21,90 m<sup>2</sup> do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 5,40 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 12,50 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny składa się z pomieszczeń: kuchni (w której usytuowana jest muszla ustępowa i umywalka) oraz dwóch pokoi. Wejście do lokalu jest realizowane ze wspólnego korytarza, z tym że pomieszczenia pokoi zlokalizowane są po lewej stronie korytarza wspólnego natomiast kuchnia po prawej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i obecnie jest nieużytkowany i stanowi pustostan po lokalu mieszkalnym, wymaga kapitalnego remontu. Posiada także przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Źródłem ciepła w lokalu jest piec kaflowy i piecokuchnia. Nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej, w chwili ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie założona. Budynek gospodarczy nie posiada ujawnionej powierzchni użytkowej lokali, sklasyfikowany jest jako pozostały budynek niemieszkalny, nieposiadający ujawnionych samodzielnych i wyodrębnionych lokali. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje. obiekt użytkowany jest zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako budynek gospodarczy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: aktualnie teren nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Korsze uchwalonym przez Radę Miejską w Korszach Uchwałą nr. XXX/182/2005z dnia 29 kwietnia 2005 r. teren obejmujący działkę gruntu 293/27 położony jest w jednostce strukturalnej A, zgodnie z opisem jest to teren o dominującej funkcji mieszkaniowej z przewagą zabudowy jednorodzinnej.

Cena nieruchomości: wartość prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 12/100 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem, przynależną piwnicą oraz pomieszczeniem w budynku gospodarczym wynosi: 19.800,00 zł. Wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 r. poz. 931)

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 06.06.2023 r. do 18.07.2023 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 06.06. 2023 r. do dnia 27.06.2023 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach - pod adresem [www.bip.korsze.pl](http://www.bip.korsze.pl), na stronie internetowej - pod adresem [www.korsze.pl](http://www.korsze.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok.214 lub pod nr tel. 89 754 10 95

Burmistrz Korsz

**Jan Adamowicz**