Korsze, 26.08.2024r.

PROTOKÓŁ Z WYBORU OFERTY

W ramach projektu :

„Remont kamienicy przy ul. Mickiewicza 17 w Korszach" zgodnie z otrzymaną z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - promesą wstępną.

I. Przedmiot postępowania:

Wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych budynku nr 17 przy ul. Mickiewicza w Korszach, gmina Korsze, Powiat kętrzyński, województwo: Warmińsko - Mazurskie na potrzeby i w związku z realizacją projektu pn. „Remont kamienicy przy ul. Mickiewicza 17 w Korszach"

Zakres robót budowlanych obejmuje:

Remont dachu:

a) rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych,
b) demontaż ścianek szczytowych powyżej ściany kolanowej,
c) obustronny demontaż pierwszych dwóch ram konstrukcji dachowej,
d) pozostała część konstrukcji dachowej przeznaczona do zachowania – w trakcie prac oczyścić szczotkami stalowymi i obustronnie zaimpregnować;
e) połać frontowa - wykonać dwie lukarny o kształcie trójkątnym; pokrycie lukarn z blachy stalowej, ocynkowana o gr. 0,55mm łączona na rąbek stojący podwójny na papie i pełnym deskowaniu.
f) wykonanie konstrukcji połaci szczytowych więźby dachowej;
g) remont kominów wraz z przebudową;
h) wykonanie i dostosowanie wentylacji;
i) wykonanie deskowania konstrukcji;
j) wykonanie łacenia z drewna impregnowanego;
k) wykonanie pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna, holenderka (esówka) w kolorze ceglastym o kształcie sinusoidalnym. Wymiar należy zachować wg. stanu istniejącego.
l) wykonanie nowego napowietrznego przyłącza elektro-energetycznego budynku;
ł) wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej, ocynkowanej, nie powlekanej, o gr. min. 0,55mm.
m) montaż nowych rynien z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,55mm, półokrągłe, o średnicy 150mm;
n) montaż nowych rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,55m i średnicy 120mm;
o) wykonanie wyłazu dachowego o wym. 47x76cm;
p) wykonanie komunikacji dachowej;
r) wykonanie zabezpieczenia przeciwśniegowego - system śniegołapów w dwóch rzędach w kolorze pokrycia dachowego
s) Usunąć płyty azbestowo-cementowe faliste z terenu nieruchomości i przekazać do utylizacji.

Remont elewacji 50 %

a) Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi przed rozpoczęciem robót należy wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną inwentaryzującą zniszczenia elewacji,
b) Wykonanie oceny stanu zachowania spoin oraz cegły,
c) Usunięcie elementów metalowych oraz przewodów,

d) Wstępne wzmocnienie strukturalne najbardziej skorodowanych zabytkowych cegieł przed przystąpieniem do zabiegów konserwatorskich czy prac budowlanych,
e) Dezynfekcja powierzchni muru zakażonych mikrobiologicznie preparatami biobójczymi,
f) Usunięcie zdegradowanych partii wypraw cementowych z elewacji, usunięcie z cokołu opaski cementowej, uważając na miejsca występowania pół pilastrów,
g) Ostrożne oczyszczenie odsłoniętych powierzchni cegieł parownicą. Oczyszczanie należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby nie uszkodzić lica cegieł.
h) Oczyszczenie powierzchni cegieł z nawarstwień atmosferycznych, mikrobiologicznych i pozostałości zapraw metodą hydrotermiczną (podgrzana para wodna), z użyciem środków powierzchniowo - czynnych,
i) Usunięcie zdezintegrowanych zapraw ze spoin. Ze względu na ogólny stan zachowania, wskazane jest usunięcie zdezintegrowanych zapraw ze spoin. Przy usuwaniu należy zachować najwyższą ostrożność, aby nie uszkodzić krawędzi lub lica cegieł. Zaprawy należy usuwać na głębokość 2-3 cm. Usunięcie uzupełnień zapraw w spoinach na głębokość 2 cm.
j) Spoinowanie wątku ceglanego. Spoiny należy wypełnić zaprawami mineralnymi o odpowiednich parametrach fizyko-mechanicznych oraz estetyce zbliżonej do zapraw historycznych.
k) Oczyszczenie tynków z zabrudzeń powierzchniowych oraz resztek powłokmalarskich przez zastosowanie środków powierzchniowo- czynnych,
l) wzmocnienie spękań konstrukcyjnych przez wprowadzenie prętów typu Helifix i wypełnienie szczelin zaprawą wapienno-trassową oraz materiałem ceramicznym (w zależności od wielkości i typu szczeliny).

Wymiana stolarki drzwiowej
a) demontaż starych drzwi wejściowych do klatki,
b) montaż nowych drzwi zgodnie z projektem.

Renowacja okien
a) odnowienie 2 sztuk okien na klatce schodowej.

II. Informacje dodatkowe
1) Przy ocenianiu ofert Zamawiający będzie kierował się podanymi kryteriami:
a) Cena remontu – 95%
b) Gwarancja na roboty budowlane – 5%

2) Ocena punktowa oferty nastąpi zgodnie ze wzorem:

$$Op = Pc + Pg$$

gdzie:
Op – ocena punktowa oferty,
Pc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena remontu",
Pg – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja na roboty budowlane";

3) Liczba punktów (Pc) w kryterium „Cena remontu" obliczana będzie według wzoru:

$$Pc = (Cn : Cb) \times 95 \text{ pkt}$$

gdzie:
Pc - liczba punktów w kryterium „Cena remontu"

Cn - spośród ofert nie odrzuconych najniższa łączna cena brutto oferty
Cb - łączna cena brutto badanej oferty

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w tym kryterium to 95 pkt.

4) Liczba punktów (Pg) w kryterium „Gwarancja na roboty budowlane" przyznawana zgodnie z zestawieniem:

60 miesięcy gwarancji – 0 punktów,
66 miesięcy gwarancji – 2 punkty,
72 miesiące gwarancji – 5 punktów,

3. Informacja o sposobie upublicznienia oferty:
Niniejsze zapytanie zostało upublicznione w dniu 11.07.2024r. poprzez publikację na stronie https://korsze.pl/ i strona/facebook'u administratora;

4. Termin składania ofert wyznaczono na dzień: 26.08.2024r.
5. Otwarcie ofert w dniu 26.08.2024r. o godz. 15:30 w biurze pod adresem: ul. Mickiewicza 4, 11-430 Korsze, w zewnętrznym biurze firmy „BETA"
6. Wykaz ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na zapytanie ofertowe wraz z podaniem danych, które stanowią odpowiedź na kryteria oceny:
Oferta została złożona przez:

1. Usługi Ogólno-Budowlane „BIZUN" Dariusz Stefanowicz
ul. Mazurska 24B/6, 11-400 Kętrzyn
CENA: 417.775,38 zł
Gwarancja: 72 m-ce
Op = 95 + 5 = 100 punktów

7. Oferty odrzucone: BRAK
8. Wybrana oferta wraz z uzasadnieniem: Wybrano ofertę nr 1, która uzyskała najwyższą liczbę punktów i spełnia wszystkie warunki postępowania.
9. Unieważnienie postępowania: BRAK
10. Inne informacje: Postępowanie nie jest prowadzone w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Osoby zatwierdzające postępowanie.
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mickiewicza 17, 11-430 Korsze w osobach:

Marek Kubala - ..... Marek Kubala .....
Data: 26.08.2024r.