

**ZARZĄDZENIE NR OG.0050.17.2025
BURMISTRZA KORSZ**

z dnia 5 lutego 2025 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr OG.0050.10.2023 Burmistrza Korsz z dnia 25 stycznia 2023 r.
w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu
Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w gminie Korsze**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 tj) zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu nr Nr OG.0050.10.2023 Burmistrza Korsz z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w gminie Korsze zmienia się treść Załącznika nr 1 - ogłoszenie o naborze wniosków, który przyjmuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz

OGŁASZAMY V NABÓR WNIOSKÓW

Uprzejmie informujemy, że Gmina Korsze kończy realizację podpisanej w dniu 23.01.2023 r. umowy dotyczącej wsparcia mieszkańców Gminy Korsze w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” finansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie – edycja I.

Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Gminy Korsze.

Zakończenie przedsięwzięcia wraz ze złożeniem wniosku o płatność do Urzędu Miejskiego w Korszach musi nastąpić maksymalnie do 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy o dofinansowanie, nie później niż 31.07.2025 roku z powodu ograniczonego czasu na rozliczenie całego Programu przez Gminę Korsze wobec Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie .

Beneficjentem końcowym programu mogą być osoby fizyczne posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, t.j. budynku, w których wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

W ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” możliwe będzie dofinansowanie do **wymiany źródła ciepła na paliwa stałe**, na:

- kocioł gazowy kondensacyjny,
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- ogrzewanie elektryczne,
- pompę ciepła powietrze/woda lub pompę ciepła powietrze/powietrze albo
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- wymiana okien i drzwi,
- wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Kosztom kwalifikowanym w programie będzie także:

- przygotowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.

Zasady naboru

Zasady naboru zostały określone w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Korsz nr OG.0050.10.2023 z dnia 25.01.2023 r.

V nabór wniosków od mieszkańców Gminy Korsze, którzy będą chcieli skorzystać z Programu potrwa od 05.02.2025 r. do 26.02.2025 r. lub do wyczerpania alokacji.

Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Korszach ul. Adama Mickiewicza 13 11-430 Korsze w wersji papierowej lub elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres Urzędu na platformie ePUAP.

Wzory dokumentów niezbędnych do realizacji programu do pobrania z zakładki „Program Priorytetowy Ciepłe Mieszkanie” na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Korszach.

Więcej informacji można uzyskać na stronach internetowych dedykowanych Programowi „Ciepłe Mieszkanie”: <https://wfosigw.olsztyn.pl/ciepłe-mieszkanie/>

Poziomy dofinansowania dla poszczególnych grup beneficjentów:

- osoby fizyczne:

Poziom 1 – podstawowy:

Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego roczne dochody nie przekraczają kwoty 135 tys. zł. Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny;

Poziom 2 – podwyższony:

Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego przeciętny miesięczny dochód nie przekracza kwoty:

- 1894 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny;

Poziom 3 – najwyższy:

w przypadku tego progu Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego przeciętny miesięczny dochód nie przekracza kwoty:

- 1090 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
- 1526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

- osoby prowadzące działalność gospodarczą:

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu

Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

We wszystkich przypadkach warunkiem otrzymania wsparcia będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji w mieszkaniu nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

WAŻNE !

1. Wnioski mogą złożyć jedynie osoby, które są właścicielami bądź współwłaścicielami lokalu mieszkalnego z indywidualnym źródłem ciepła na paliwo stałe znajdującego się w budynku wielorodzinnym na terenie Gminy Korsze.
2. **Data wystawienia pierwszej faktury nie może nastąpić wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta z Gminą Korsze.**
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
4. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej