

Olsztyn, 20 września 2021 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9q ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 ze zmianami),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

zawiadamia, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w dniu 20 września 2021 r. została wydana decyzja nr K-4/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotycząca realizacji inwestycji pn. „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” – Etap B, odcinek 7 – szlak Tołkiny-Korsze (w km 195.720÷199.885).

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana na niżej wymienionych nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami (w nawiasie podano numer działki przed podziałem), zlokalizowanych w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie kętrzyńskim, w gminie Korsze:

- w obrębie nr 18 Kraskowo:
201/5 (201/3), 201/6 (201/3), 201/7 (201/3), 201/8 (201/3), 206/1 (206), 206/2 (206), 207/1 (207), 208/1 (208), 209/1 (209), 210, 211/3 (211/2), 211/4 (211/2), 216, 220/3 (220/1), 220/4 (220/1), 220/5 (220/2), 221/1 (221), 221/2 (221), 223, 224/5, 224/7, 224/12 (224/9), 224/14 (224/8), 224/15 (224/8), 228.
- w obrębie nr 24 Olszyna:
28/2 (28/1), 28/3 (28/1), 30/4 (30/2), 30/5 (30/2), 30/6 (30/2), 30/7 (30/2), 30/8 (30/3), 30/9 (30/3), 36/9 (36/3), 36/11 (36/8), 36/12 (36/8), 43, 49/2 (49/1), 49/3 (49/1), 55/8 (55/1), 55/9 (55/1), 55/11 (55/7), 55/12 (55/7), 55/13 (55/7).
- w obrębie nr 2 Błogoszewo:
15/1 (15), 16/1 (16), 16/2 (16), 21/1, 38/1 (38), 68/1 (68), 68/2 (68), 70/3 (70/2), 70/4 (70/2), 70/5 (70/2), 83/4 (83/2), 83/5 (83/2), 83/6 (83/2), 150/1, 150/4, 150/3, 196, 197/1 (197), 197/2 (197), 197/3 (197), 262/8 (262/7), 262/9 (262/7).

W myśl art. 9q ust. 1 pkt 5 ww. ustawy zatwierdzono podział nieruchomości stanowiących działki:

dz. nr 201/3	obręb geodezyjny 18 Kraskowo zostaje podzielona na działki	201/5, 201/6, 201/7, 201/8
dz. nr 206	obręb geodezyjny 18 Kraskowo zostaje podzielona na działki	206/1 i 206/2
dz. nr 224/8	obręb geodezyjny 18 Kraskowo zostaje podzielona na działki	224/14 i 224/15
dz. nr 221	obręb geodezyjny 18 Kraskowo zostaje podzielona na działki	221/1 i 221/2
dz. nr 220/1	obręb geodezyjny 18 Kraskowo zostaje podzielona na działki	220/3 i 220/4
dz. nr 207	obręb geodezyjny 18 Kraskowo zostaje podzielona na działki	207/1 i 207/2
dz. nr 208	obręb geodezyjny 18 Kraskowo zostaje podzielona na działki	208/1 i 208/2
dz. nr 220/2	obręb geodezyjny 18 Kraskowo zostaje podzielona na działki	220/5 i 220/6
dz. nr 209	obręb geodezyjny 18 Kraskowo zostaje podzielona na działki	209/1 i 209/2
dz. nr 224/9	obręb geodezyjny 18 Kraskowo zostaje podzielona na działki	224/12 i 224/13
dz. nr 211/2	obręb geodezyjny 18 Kraskowo zostaje podzielona na działki	211/3 i 211/4
dz. nr 55/1	obręb geodezyjny 24 Olsztynka zostaje podzielona na działki	55/8, 55/9 i 55/10
dz. nr 55/7	obręb geodezyjny 24 Olsztynka zostaje podzielona na działki	55/11, 55/12 i 55/13
dz. nr 49/1	obręb geodezyjny 24 Olsztynka zostaje podzielona na działki	49/2 i 49/3
dz. nr 36/8	obręb geodezyjny 24 Olsztynka zostaje podzielona na działki	36/11 i 36/12
dz. nr 36/3	obręb geodezyjny 24 Olsztynka zostaje podzielona na działki	36/9 i 36/10

dz. nr 30/2	obręb geodezyjny 24 Olsztynka zostaje podzielona na działki	30/4, 30/5, 30/6 i 30/7
dz. nr 30/3	obręb geodezyjny 24 Olsztynka zostaje podzielona na działki	30/8 i 30/9
dz. nr 28/1	obręb geodezyjny 24 Olsztynka zostaje podzielona na działki	28/2 i 28/3
dz. nr 197	obręb geodezyjny 2 Błogoszewo zostaje podzielona na działki	197/1, 197/2, 197/3 i 197/4
dz. nr 83/2	obręb geodezyjny 2 Błogoszewo zostaje podzielona na działki	83/4, 83/5 i 83/6
dz. nr 70/2	obręb geodezyjny 2 Błogoszewo zostaje podzielona na działki	70/3, 70/4 i 70/5
dz. nr 262/7	obręb geodezyjny 2 Błogoszewo zostaje podzielona na działki	262/8 i 262/9
dz. nr 68	obręb geodezyjny 2 Błogoszewo zostaje podzielona na działki	68/1 i 68/2
dz. nr 38	obręb geodezyjny 2 Błogoszewo zostaje podzielona na działki	38/1 i 38/2
dz. nr 15	obręb geodezyjny 2 Błogoszewo zostaje podzielona na działki	15/1 i 15/2
dz. nr 16	obręb geodezyjny 2 Błogoszewo zostaje podzielona na działki	16/1 i 16/2

Stosownie do art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy, działki ewidencyjne przeznaczone pod inwestycję, przejmowane na rzecz Skarbu Państwa (za odszkodowaniem) lub stanowiące własność Skarbu Państwa (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

- działka nr **201/5** (201/3) w obrębie **18 Kraskowo**,
- działka nr **201/6** (201/3) w obrębie **18 Kraskowo**,
- działka nr **201/7** (201/3) w obrębie **18 Kraskowo**,
- działka nr **206/1** (206) w obrębie **18 Kraskowo**,
- działka nr **224/14** (224/8) w obrębie **18 Kraskowo**,
- działka nr **221/1** (221) w obrębie **18 Kraskowo**,
- działka nr **220/3** (220/1) w obrębie **18 Kraskowo**,
- działka nr **207/1** (207) w obrębie **18 Kraskowo**,
- działka nr **208/1** (208) w obrębie **18 Kraskowo**,
- działka nr **220/5** (220/2) w obrębie **18 Kraskowo**,
- działka nr **209/1** (209) w obrębie **18 Kraskowo**,
- działka nr **224/12** (224/9) w obrębie **18 Kraskowo**,
- działka nr **211/3** (211/2) w obrębie **18 Kraskowo**,
- działka nr **55/8** (55/1) w obrębie **24 Olszynka**,
- działka nr **55/9** (55/1) w obrębie **24 Olszynka**,
- działka nr **55/11** (55/7) w obrębie **24 Olszynka**,
- działka nr **55/12** (55/7) w obrębie **24 Olszynka**,
- działka nr **49/2** (49/1) w obrębie **24 Olszynka**,
- działka nr **36/11** (36/8) w obrębie **24 Olszynka**,
- działka nr **36/9** (36/3) w obrębie **24 Olszynka**,
- działka nr **30/4** (30/2) w obrębie **24 Olszynka**,
- działka nr **30/5** (30/2) w obrębie **24 Olszynka**,
- działka nr **30/6** (30/2) w obrębie **24 Olszynka**,
- działka nr **30/8** (30/3) w obrębie **24 Olszynka**,
- działka nr **28/2** (28/1) w obrębie **24 Olszynka**,
- działka nr **197/1** (197) w obrębie **2 Błogoszewo**,
- działka nr **197/2** (197) w obrębie **2 Błogoszewo**,
- działka nr **83/4** (83/2) w obrębie **2 Błogoszewo**,

- działka nr 83/5 (83/2) w obrębie 2 Błogoszewo,
- działka nr 70/3 (70/2) w obrębie 2 Błogoszewo,
- działka nr 70/4 (70/2) w obrębie 2 Błogoszewo,
- działka nr 262/8 (262/7) w obrębie 2 Błogoszewo,
- działka nr 68/1 (68) w obrębie 2 Błogoszewo,
- działka nr 38/1 (38) w obrębie 2 Błogoszewo,
- działka nr 15/1 (15) w obrębie 2 Błogoszewo,
- działka nr 16/1 (16) w obrębie 2 Błogoszewo.

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Nieruchomości objęte inwestycją, w stosunku do których zastosowanie ma art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących, bądź dróg publicznych, inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

Planowana inwestycja przebiega przez tereny wód płynących:

- część działki ewidencyjnej nr 21/1 w obrębie 2 Błogoszewo, gmina Korsze, powiat kętrzyński – budowa przepustu.

Planowana inwestycja przebiega przez niżej wymienione obszary stanowiące tereny dróg publicznych:

- część działki nr 228 w obrębie 18 Kraskowo, gmina Korsze, powiat kętrzyński – przebudowa układu drogowego,

- część działki nr 216 w obrębie 18 Kraskowo, gmina Korsze, powiat kętrzyński - – przebudowa układu drogowego,

- część działki nr 43 w obrębie 24 Olszynka, gmina Korsze, powiat kętrzyński – przebudowa układu drogowego,

- część działki nr 196 w obrębie 2 Błogoszewo, gmina Korsze, powiat kętrzyński - – przebudowa układu drogowego.

W przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących, bądź dróg publicznych, inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji kolejowej „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją”, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, przedmiotową decyzją ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na częściach niżej wymienionych działek poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót określonych w decyzji:

Lp.	Jednostka ew. 286201_1 Gmina	Obręb ew.	Nr działki	Planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości.
1	Korsze	18 Kraskowo	201/8	budowa przepustu
2	Korsze	18 Kraskowo	206/2	budowa przepustu
3	Korsze	18 Kraskowo	224/7	budowa przepustu

4	Korsze	18 Kraskowo	224/15	budowa przepustu
5	Korsze	18 Kraskowo	221/2	budowa przepustu
6	Korsze	18 Kraskowo	223	budowa przepustu
7	Korsze	18 Kraskowo	220/4	budowa przepustu
8	Korsze	18 Kraskowo	224/5	budowa przepustu
9	Korsze	18 Kraskowo	211/4	remont przepustu
10	Korsze	24 Olszynka	55/13	remont przepustu, przebudowa sieci energetycznej i teletechnicznej
11	Korsze	24 Olszynka	49/3	budowa sieci kanalizacyjnej, budowa zjazdu
12	Korsze	24 Olszynka	36/12	przebudowa sieci energetycznej
13	Korsze	24 Olszynka	30/7	budowa przepustu
14	Korsze	24 Olszynka	30/9	przebudowa sieci energetycznej
15	Korsze	24 Olszynka	28/3	remont przepustu, przebudowa sieci energetycznej
16	Korsze	2 Błogoszewo	197/3	przebudowa układu drogowego, przebudowa sieci energetycznej i teletechnicznej
17	Korsze	2 Błogoszewo	83/6	remont przepustu, przebudowa sieci energetycznej i teletechnicznej
18	Korsze	2 Błogoszewo	70/5	budowa zjazdu
19	Korsze	2 Błogoszewo	262/9	przebudowa sieci energetycznej
20	Korsze	2 Błogoszewo	68/2	przebudowa sieci energetycznej
21	Korsze	2 Błogoszewo	16/2	remont przepustu

W związku z powyższym informuję, że strony mogą zapoznać się z treścią decyzji w powyższej sprawie, w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, wejście od ulicy Al. Marsz. J. Piłsudskiego w godzinach 8:00–15:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty poprzez kontakt telefoniczny: 89-52-32-395 lub mailowy: sekrwin@uw.olsztyn.pl.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Gminy i Miasta Korsze, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, który zgodnie z art. 9 w ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym:

- przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.;
- uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez oczekiwania na jej ostateczność.

Zgodnie z art. 9y pkt 3e ustawy o transporcie kolejowym jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości użytkowania wieczystego.

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Beata Faltynowska

DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/