

WYKAZ NR GT.6840.4.2.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 3 marca 2023 r.

Działając na podstawie art. 28 ust.1 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344.) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Gmina Korsze reprezentowana przez Jana Adamowicza Burmistrza Korsz, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości/lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości: Dubliny gmina Korsze. Nr księgi wieczystej: OL1K/00015359/8, Nr obrębu :008 Dubliny gmina Korsze, Nr działki: 2/25 Powierzchnia w ha/udział w nieruchomości: 0,8966 ha/ 57/1000.

Opis nieruchomości: działka gruntu na której usytuowany jest budynek mieszkalny nr 1 położona jest we wsi Dubliny gmina Korsze w obszarze zwartej zabudowy wsi, działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego. Na działce gruntu znajdują się wbudowane przesyłowe urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku mieszkalnym nr 1 jest Gmina Korsze. Lokal położony jest na poddaszu budynku i posiada powierzchnię użytkową 17,21 m² do lokalu przynależne jest pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 18 m². Lokal mieszkalny składa się z pomieszczeń: 1 pokoju i wc. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną wodociągową, kanalizację sanitarną i obecnie jest nieużytkowany i stanowi pustostan po lokalu mieszkalnym, wymaga kapitalnego remontu. Posiada także przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Nieruchomość lokalowa posiada założoną księgę wieczystą nr OL1K/00015359/8 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: aktualnie teren nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwałą Nr XII/72/2021 z dnia 30.08.2011 r. Zgodnie z planem teren działki gruntu oznaczony jest symbolem MN1 jest to teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, a w części symbolem US jest to teren sportu i rekreacji.

Cena nieruchomości: wartość prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 57/1000 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem wynosi: 11.000,00 zł. Wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 r. poz. 931)

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 03.03.2023 r. do 14.04.2023 r. Niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 03.03. 2023 r. do dnia 24.03.2023 r.

Wykaz dostępny jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach - pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej - pod adresem www.korsze.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Terenowej Urzędu Miejskiego w Korszach pok.214 lub pod nr tel. 89 754 10 95

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz