

OGŁOSZENIE NR GT.6840.6.2023
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 19 lipca 2023 r.

**w dniu 5 września 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Korszach odbędzie się
I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Korsze.**

przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 12 przy ul. Fryderyka Chopina w Korszach w peryferyjnej części miasta, działka gruntu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Lokal położony jest na poddaszu budynku i posiada powierzchnię użytkową 21,90 m² do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 5,40 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 12,50 m². Lokal mieszkalny składa się z pomieszczeń: kuchni (w której usytuowana jest muszla ustępowa i umywalka) oraz dwóch pokoi. Wejście do lokalu jest realizowane ze wspólnego korytarza, z tym że pomieszczenia pokoi zlokalizowane są po lewej stronie korytarza wspólnego natomiast kuchnia po prawej stronie korytarza wspólnego. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i obecnie jest nieużytkowany, stanowi pustostan po lokalu mieszkalnym, wymaga kapitalnego remontu. Posiada także przewody kominowe dymowe i wentylację grawitacyjną. Źródłem ciepła w lokalu jest piec kaflowy i piecokuchnia. Nieruchomość lokalowa nie posiada założonej księgi wieczystej, w chwili ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie założona. Budynek gospodarczy nie posiada ujawnionej powierzchni użytkowej lokali, sklasyfikowany jest jako pozostały budynek niemieszkalny, nieposiadający ujawnionych samodzielnych i wyodrębnionych lokali. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje. obiekt użytkowany jest zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako budynek gospodarczy.

Cena wywoławcza - 19.800,00 zł (dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 r. poz. 931), wartość prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 12/100 w elementach wspólnych budynku i takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu pod budynkiem, przynależną piwnicą oraz pomieszczeniem w budynku gospodarczym.

Wadium - 2.000,00 zł

Postąpienie min. 1% - 200,00 zł

Wadium należy wpłacić na konto: PKO BP O/Olsztyn Nr 48 1020 3541 0000 5602 0260 9584 najpóźniej do dnia 2 września 2023 r. do godz.13⁰⁰. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na konto. Przy wpłacie wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu. Zastrzega się z ważnych przyczyn prawo do odwołania i unieważnienia przetargu. W przypadku ustawowej małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub notarialne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Ww. nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. W razie uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który wygrał przetarg, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Korsze. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskane zezwolenie wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Na podstawie §6 art 5a pkt 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm) ogłoszenie jest wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Korszach oraz publikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach pod adresem www.bip.korsze.pl, na stronie internetowej pod adresem www.korsze.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Korszach, pokoju nr 214 lub telefonicznie pod nr 89 754 10 95.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz