

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. MICKIEWICZA 17 W KORSZACH
adres obiektu budowlanego	11-430 KORSZE, UL. MICKIEWICZA 17
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej,	KORSZE
-nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	OBR. M. KORSZE-OBR.3
-numery działek na których usytuowany jest obiekt:	DZ. NR 57, OBR. M. KORSZE 0003 ID DZIAŁKI: 280804_4.0003.57
nazwa inwestora, adres	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	DR INŻ. PIOTR BOGACZ	30.09.2023	
	spec. uprawnień numer upr.	BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ, BEZ OGRANICZEŃ WAM/0051/PWOK/17		

KĘTRZYN, WRZESIEŃ 2023R.

SPIS TREŚCI:

Spis treści

1.0. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:.....	3
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:	3
1.3. STAN PROJEKTOWANY	3
1.4. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI	3
1.5. ZESTAWIENIE:.....	4
1.6. INFORMACJE I DANE:	4
1.7. WARUNKI OCHRONY PPOŻ. (DROGI PPOŻ, ZAOPATRZENIE W WODĘ).....	4
1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	4
2.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	5
3.0. CZĘŚĆ GRAFICZNA SKALA 1:500.....	6

1.0. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Cel i zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje remont połaci dachowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym umiejscowionym w centralnej części działki. Działka położona jest po stronie wschodniej ul. Mickiewicza.

1.3. Stan projektowany

Projektowane prace remontowe nie będą obejmowały swoim zakresem zmiany zagospodarowania dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003; prace polegać będą na zmianie ukształtowania połaci dachowej od strony północnej i południowej wraz z odtworzeniem trójkątnych lukarn od strony frontowej oraz odtworzenie dekoracyjnych zwieńczeń kominów, w celu spełnienia zaleceń WKZ w Olsztynie nr IZNR.5183.17.2023.SB z dnia 30.01.2023 roku - pkt. 7. Dodatkowo

1.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami

- a) Obiekt przeznaczony jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej.
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie ulega zmianie.
- c) Układ komunikacyjny – działka zabudowana budynkiem; dojazd do budynku i działki możliwy jest z dz. nr 209 obr. m. Korsze 0003.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej – dojazd do budynku i działki możliwy jest z dz. nr 209 obr. m. Korsze 0003.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – nie dotyczy.

- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – planowana inwestycja nie wpływa na układ zieleni i nie będzie zmieniała ukształtowania terenu.

1.5. Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych – nie dotyczy
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy
- c) powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – nie dotyczy

1.6. Informacje i dane:

- a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy
- b) obiekt budowlany jest ujawniony w Rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-4218 – decyzja nr soz.izn-5340/113/2001 z dnia 07-05-2001 roku.
- c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – nie dotyczy
- d) zagrożenia dla środowiska oraz higieny – nie dotyczy

1.7. Warunki ochrony ppoż. (drogi ppoż, zaopatrzenie w wodę).

Nie dotyczy.

1.8. Obszar oddziaływania obiektu

Adres inwestycji: ul. Mickiewicza 17, 11-430 Korsze, dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Mickiewicza 17, 11-430 Korsze

Obszar oddziaływania istniejącego budynku obejmuje dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003

Projektowane prace obejmować będą swoim zasięgiem dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003

Podstawa prawna: art. 3 pkt. 20 oraz art. 20 pkt. 1c - Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. 2021, poz. 784).

2.0. Oświadczenie projektanta

Kętrzyn, 30.09.2023r.

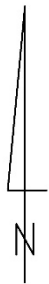
O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34, ust. 3d Ustawy PRAWO BUDOWLANE oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu remontu dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 17 w Korszach, dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

dr inż. Piotr Bogacz
ul. Poziomkowa 2, 11-036 Sząbruk
gm. Gietrzwałd
upr. bud. nr WAM/0051/PWOK/17

3.0. Część graficzna skala 1:500



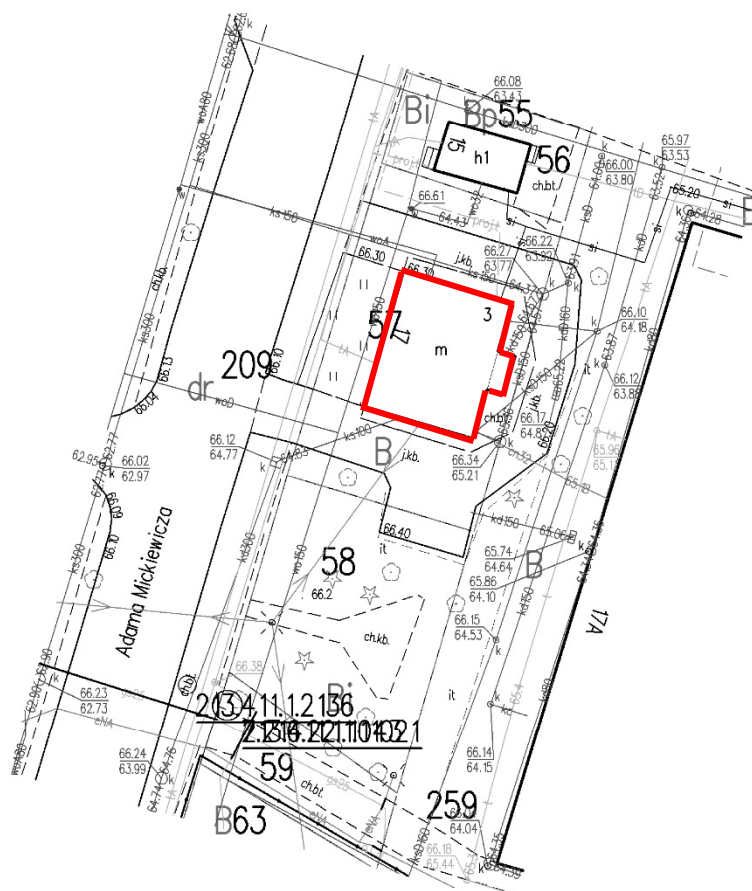
Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: kętrzyński

Jednostka ewidencyjna: KORSZE

Obręb: m.Korsze-obr.3



ID weryfikacji: 29623-8968ebfb (na stronie: <https://powiatketrzynski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 01.10.2023 r. Wniosek: GKN.6642.1516.2023
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.



PRZEDMIOT OPRACOWANIA

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. MICKIEWICZA 17 W KORSZACH
adres obiektu budowlanego	11-430 KORSZE, UL. MICKIEWICZA 17
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej,	KORSZE
-nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	OBR. M. KORSZE-OBR.3
-numery działek na których usytuowany jest obiekt:	DZ. NR 57, OBR. M. KORSZE 0003 ID DZIAŁKI: 280804_4.0003.57
nazwa inwestora, adres	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
PROJEKT ARCH-BUD	Projektant	DR INŻ. PIOTR BOGACZ	30.09.2023r.	
	spec. uprawnień numer upr.	BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ, BEZ OGRANICZEŃ WAM/0051/PWOK/17		

KĘTRZYN, WRZESIEŃ 2023r.

Spis treści

1.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
2.0. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	4
3.0. CZĘŚĆ OPISOWA	7
4.0. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20

1.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kętrzyn, 30.09.2023r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34, ust. 3d Ustawy PRAWO BUDOWLANE oświadczam, że projekt budowlany remontu dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 17 w Korszach, dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

dr inż. Piotr Bogacz
ul. Poziomkowa 2, 11-036 Sząbruk
gm. Gietrzwałd
upr. bud. nr WAM/0051/PWOK/17

2.0. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.24.76.17.02

Olsztyn, 13 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan PIOTR BOGACZ

doktor nauk technicznych w dyscyplinie budownictwo
ur. dnia 27 października 1977 r. w Kętrzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0051/PWOK/17

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Piotr Bogacz upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

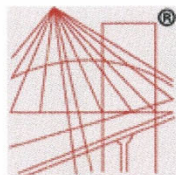
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

1. Pan Piotr Bogacz
11-036 Sząbruk, ul. Poziomkowa 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-1CJ-SE3-L9W *

Pan Piotr Bogacz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0114/17

adres zamieszkania ul. Poziomkowa 2, 11-036 Sząbruk

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-07 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wygenerowano w systemie
PIIB-System
Data: 2023-07-07 11:00:00
Numer weryfikacyjny: WAM-1CJ-SE3-L9W

3.0. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU POŁACI DACHOWEJ
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA DZ. NR 57 OBR. M. KORSZE 0003, 11-
430 KORSZE, UL. MICKIEWICZA 17

1.0. DANE OGÓLNE.

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest opis prac remontowych przewidzianych do wykonania w trakcie remontu dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mickiewicza 17 w Korszach, dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania obejmuje opis przewidzianych do realizacji prac remontowych w trakcie remontu dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mickiewicza 17 w Korszach, dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej
- Wizja lokalna przeprowadzona w sierpniu 2023 roku,
- Ustalenia z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy i normy.

1.4. KATEGORIA BUDYNKU:

W oparciu o Prawo budowlane, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) – budynek zakwalifikowano do kategorii XIII.

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Jest to obiekt mieszkalny, wielorodzinny, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony, ze strychem. Budynek usytuowany jest przy ul. Mickiewicza, z wjazdem od ulicy Mickiewicza, wejście do budynku znajduje się od strony tylnej budynku. Powstanie budynku datuje się na rok 1905-1908. Posadowienie stanowią fundamenty ceglano-kamienne. Konstrukcja budynku murowana z cegły na zaprawie. Strop nad piwnicą – odcinkowy na

belkach stalowych typu Kleina. Stropy powyżej parteru są wykonane jako drewniane, ze ślepym pułapem, ocieplone polepą, deskowane i otynkowane. Dach o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, typu wysokiego, aktualnie pokryty płytami azbestowo-cementowymi faliste, typu eternit.

Strop nad nawyższą kondygnacją o wysokości 34cm (wszystkie warstwy).

3.0. ROBOTY REMONTOWE

Do zachowania przeznaczają się część połaci dachowej pomiędzy skrajnymi kominami szczytowymi. Ściany szczytowe powyżej ściany kolankowej przeznaczają się do demontażu z uwagi na zmianę kształtu połaci dachowej – powrót do pierwotnego kształtu.

Zakres prac remontowych:

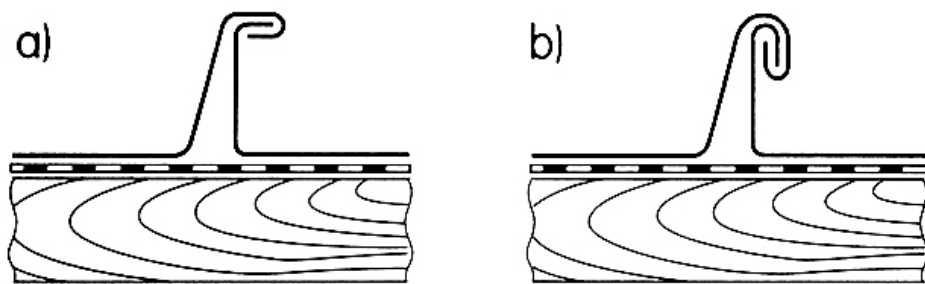
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych,
- demontaż ścianek szczytowych powyżej ściany kolankowej,
- obustronny demontaż pierwszych dwóch ram konstrukcji dachowej,
- pozostałą część konstrukcji dachowej przeznaczyć do zachowania – w trakcie prac należy je dokładnie oczyścić szczotkami stalowymi, a następnie obustronnie zaimpregnować ogólnie dostępnymi środkami ochrony drewna,

W trakcie prac przeprowadzić ponowną ocenę stanu technicznego przy udziale nadzoru autorskiego – w przypadku zaobserwowania uszkodzenia elementów konstrukcyjnych do 10% powierzchni przekroju poprzecznego – element należy oczyścić i zaimpregnować preparatami zaleconymi w dalszej części opracowania; w przypadku utraty do 20% przekroju poprzecznego elementy te należy wzmocnić poprzez nadbicie obustronne desek o gr. 32mm i łączenie przy użyciu śrub M16 kl. 8.8 na szeroką podkładkę w rozstawie nie mniejszym niż 50cm; min. długość wzmocnienia – 2,00m; drewno klasy C30 wg. PN-EN-338. W przypadku utraty przekroju poprzecznego powyżej 20% należy element konstrukcyjny wymienić – program prac należy ustalić z autorem opracowania.

Kąt nachylenia części głównej, pozostawionej do zachowania – nie ulega zmianie.

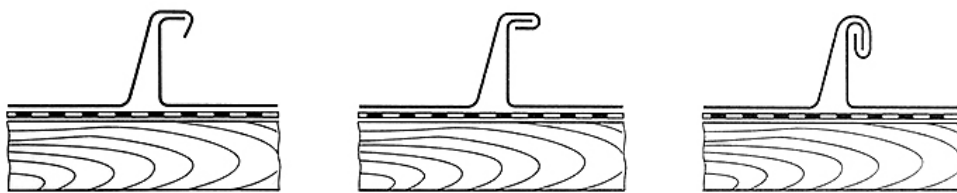
Zmianie nie ulega również wysokość w kalenicy obiektu.

W połaci frontowej należy wykonać dwie lukarny o kształcie trójkątnym wg. szczegółów w części rysunkowej. Pokrycie lukarn stanowić będzie blacha stalowa, ocynkowana o gr. 0,55mm łączona na rąbek stojący podwójny na papie i pełnym deskowaniu.



Rys. 1. Łączenie na rąbek pojedynczy (a) i podwójny (b).

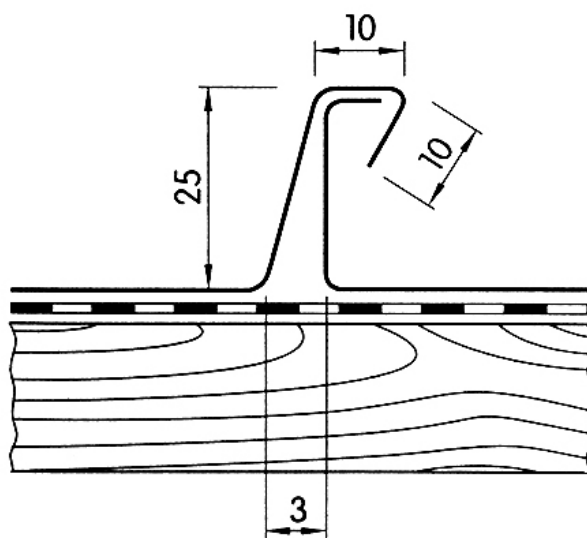
Etapy zaginania krawędzi blach przedstawia Rys. 2.



Rys. 2. Etapy zaginania łączenia na rąbek podwójny stojący.

W trakcie wykonywania pokrycia zaleca się zastosowanie łapki mocującej przesuwnej (Rys. 3), która w trakcie pracy w całości jest całkowicie maskowana pod pokryciem, a daje dużą pewność mocowania.

Wymiary rąbka przedstawia Rys. 4.



Rys. 3. Wymiary rąbka stojącego.

- wykonać konstrukcję połaci szczytowych więźby dachowej – elementy wykonać z drewna klasy C30 wg. PE-EN-338. Szczegóły rozwiązań w projekcie technicznym. Projektowany kąt nachylenia połaci szczytowych $\alpha=70^\circ$ względem poziomu, Wykonanie połaci szczytowych wiąże się z koniecznością częściowej likwidacji kominów szczytowych – po 3 kanały licząc od szczytu; w celu określenia możliwości wykonania częściowej likwidacji sporządzono opinię kominiarską na podstawie której projektuje się w kominie nr 1 likwidację do wysokości stropu nad piętrem kanały 1, 2, 3. Wentylację piwnicy z kanału 3 należy wykonać w kanale nr 5. W kominie nr 5 należy zlikwidować kanały nr 4, 5 i 6. Wentylację łazienki z kanału nr 5 należy wykonać w kanale nr 2.

Pozostałą część kominów 1 i 5 należy pozostawić do zachowania z przemurowaniem kanałów do wysokości stropu nad piętrem. Przemurowanie wykonać z cegły ceramicznej pełnej kl. 20 na zaprawie cementowo-wapiennej na pełną spoinę. Kominów nie tynkować. Koronę komina wieńczyć poszerzeniem wg. dokumentacji rysunkowej. Istniejący komin stalowy w elewacji szczytowej południowej – nieczynny – należy go zdemontować.

- deskowanie konstrukcji – z części przeznaczonej do zachowania należy wymienić ok. 20% powierzchni – zdemontować, deskowanie wykonać jako nowe, z drewna klasy C24 (wg. PN-EN 338) o grubości i szerokości identycznej jak deska istniejąca. Nowa deska powinna być zaimpregnowana (zaleca się metodą ciśnieniową). Pozostałą część deskowania należy dokładnie oczyścić szczotkami stalowymi i zaimpregnować minimum 2x ogólnie dostępnymi środkami ochrony drewna na przykład Fobos lub Drewnochron lub innym o niegorszych właściwościach.

W projektowanej części deskowanie wykonać jako nowe o gr. 25mm z desek z drewna klasy C24 (wg. PN-EN 338), impregnowane.

- łączenie – wykonać w całości jako nowe, z drewna klasy C24 (wg. PN-EN 338), zaimpregnowanego o wymiarach 60x40mm. Rozstaw dobrać ściśle do rodzaju pokrycia dachowego.
- pokrycie dachowe –pokrycie przeznaczono do całkowitej wymiany. Nowe pokrycie powinna stanowić dachówka ceramiczna, holenderka (esówka) w kolorze ceglastym o kształcie sinusoidalnym. Wymiar należy zachować wg. stanu istniejącego. Nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian kształtu i kolorystyki pokrycia dachowego. W części

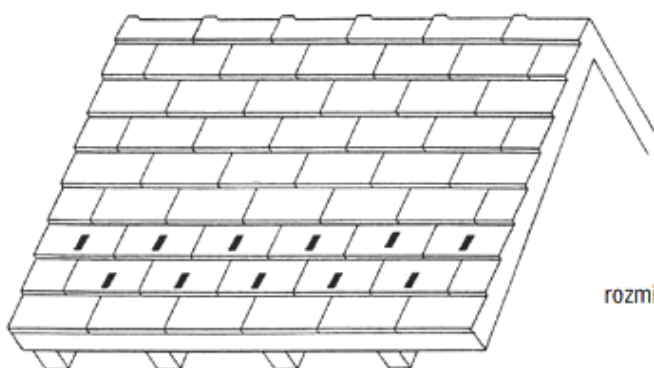
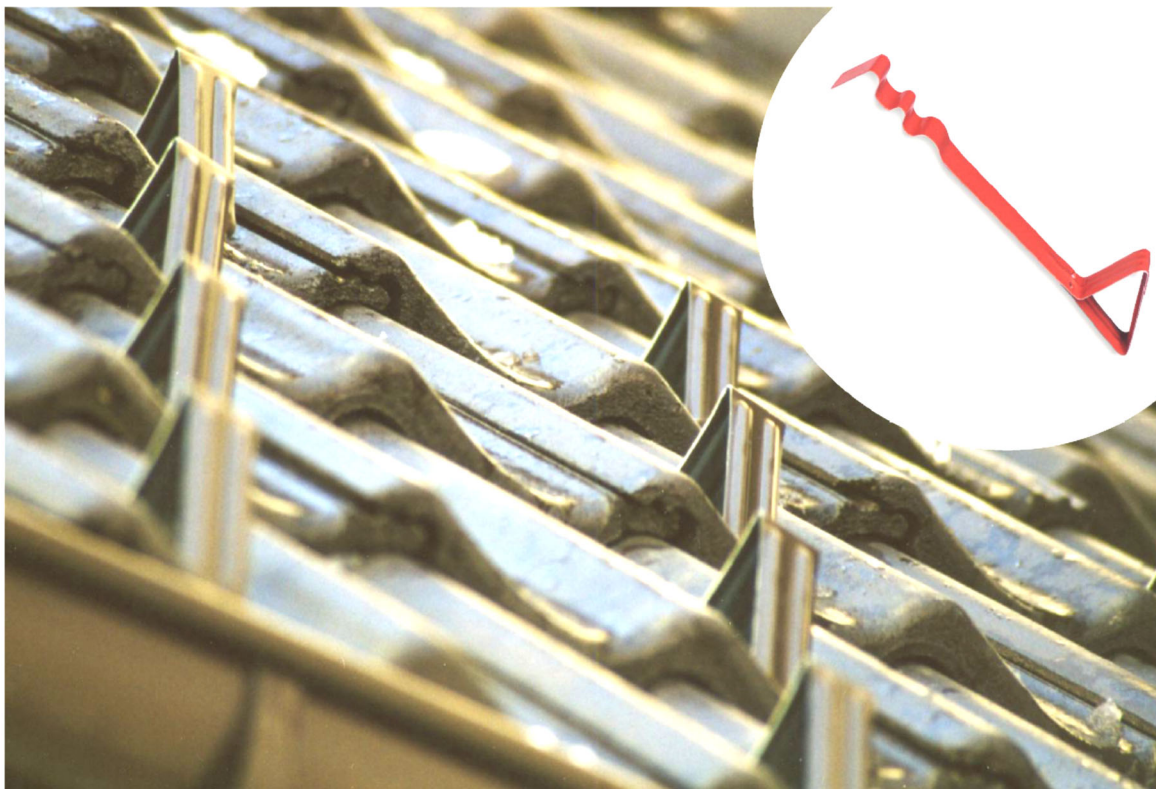
południowej nowej połaci dachowej należy wykonać nowe napowietrzne przyłącze elektro-energetyczne budynku na sztycy stalowej – wg. oddzielnego opracowania.

- obróbki blacharskie – wykonać jako tradycyjne z blachy stalowej, ocynkowanej, nie powlekanej, o gr. min. 0,55mm.
- rynny i rury spustowe – istniejące rynny należy wymienić na nowe, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,55mm, półokrągłe, o średnicy 150mm; w elewacjach szczytowych należy wykonać nowe rynny półokrągłe położone na pasie podrynnowym, średnica nowych rynien – 150mm;

Rury spustowe w elewacjach frontowej i tylnej – wykonać jako nowe z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,55mm i średnicy 120mm;

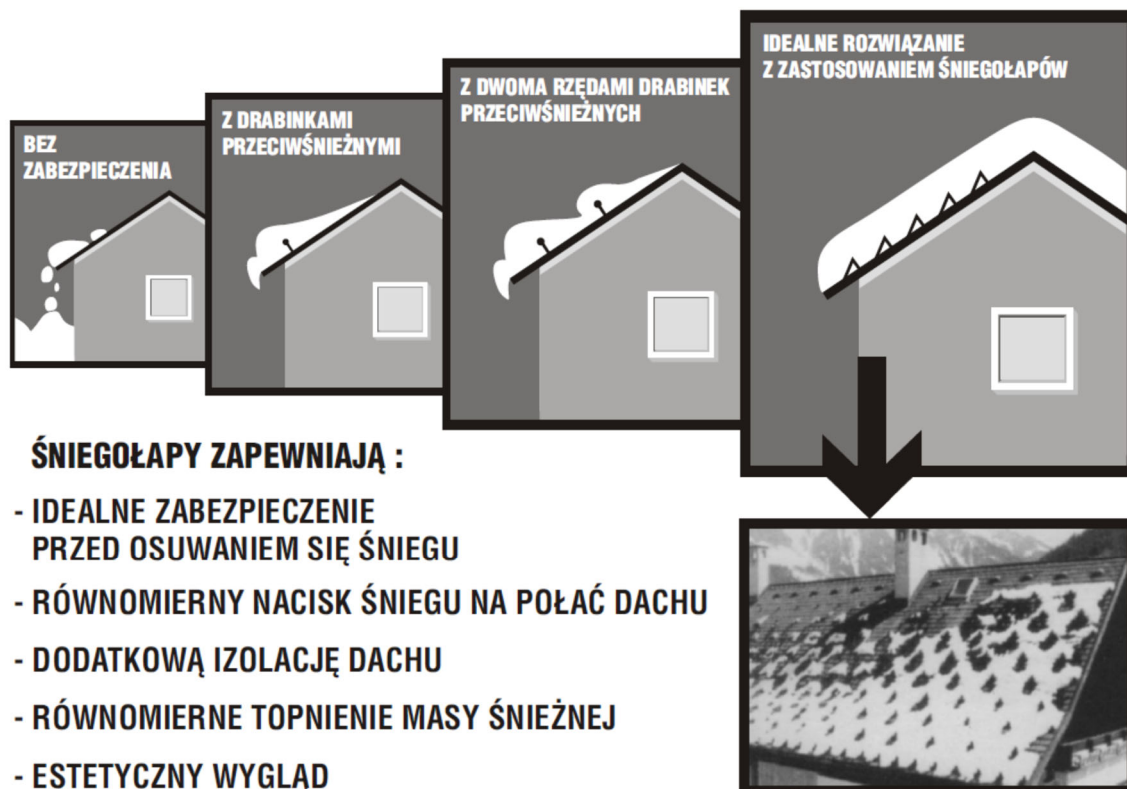
W elewacjach szczytowych należy wykonać nowe rury spustowe (po jednej sztuce na każdą elewację) – o średnicy 120mm z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,55mm – umiejscowione przy krawędziach z elewacją tylną.

- wyłaz dachowy – projektuje się nowy wyłaz dachowy w elewacji tylnej, typu zimnego, z bocznym otwieraniem, o wym. 47x76cm
- komunikacja dachowa – wykonać nową wg. części rysunkowej; zaleca się użycie systemów komunikacji dedykowanych do pokryć dachowych ceramicznych; zaleca się wykonanie systemu w kolorze pokrycia dachowego;
- zabezpieczenie przeciwsniegowe – należy zamontować system śniegołapów w dwóch rzędach wg. instrukcji producenta i schematu załączonego do projektu. Kolor śniegołapów – kolor zbliżony do koloru pokrycia dachowego.



Rysunek prezentuje
rozmieszczenie śniegołapów
na połaci dachowej

Rys. 4. Śniegołapy

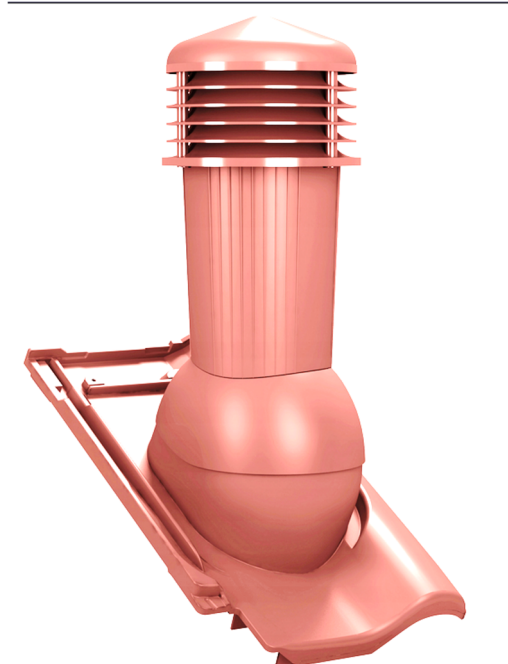


Poniższa tabela przedstawia rozkład śniegołapów na połaci dachowej w zależności od kąta spadku dachu i obciążenia śniegiem

		obciążenie śniegiem kg/m ²											ilość śniegołapów na m ² dachu
do		100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000	1200	
kąt nachylenia dachu	20°	2,0	2,1	2,1	2,2	2,2	2,5	2,8	3,3	3,5	3,8	4,6	
	25°	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5	2,7	3,1	3,5	4,0	4,4	5,2	
	30°	2,1	2,2	2,2	2,4	2,8	3,2	3,8	4,2	4,6	4,9	5,5	
	35°	2,2	2,3	2,3	2,5	2,9	3,3	3,9	4,4	4,6	5,2	6,2	
	40°	2,3	2,4	2,4	2,6	3,0	3,4	4,2	4,5	5,0	5,3	6,8	
	45°	2,5	2,6	2,7	2,8	3,1	3,6	4,4	4,9	5,2	5,5	7,0	
	50°	3,1	3,3	3,6	4,0	4,3	4,7	5,2	5,6	5,9	6,1	7,1	
	55°	3,2	3,4	3,7	4,1	4,4	4,8	5,4	5,8	6,0	6,3	7,2	
	60°	3,3	3,8	4,2	4,4	4,7	5,1	5,4	6,0	6,4	6,8	7,4	

Rys. 5. Wymiary i rozstaw śniegołapów.

- wywiewki kanalizacyjne wykonać jako systemowe



Rys. 6. Proponowany kominiek wentylacyjny.

POSTĘPOWANIE PRZY PRACACH PRZYGOTOWAWCZYCH DO USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST.

W rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (art. 1 pkt 1) „wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczeniu usługi stanowi inaczej”.

Z powyższej definicji wynika, że wytwórcą odpadów może być np. właściciel lub zarządzający, który we własnym zakresie wykonuje prace zabezpieczenia lub usuwania wyrobów zawierających azbest i zleca do wykonania tylko część robót.

Prace polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest, wytwarzaniu odpadów niebezpiecznych, wraz z oczyszczaniem obiektu, terenu, instalacji z azbestu.

Na początku należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia obiektu, będącego przedmiotem prac i miejsc ich wykonywania, a także terenu wokół – przed emisją pyłu azbestu, która może mieć miejsce w wyniku prowadzenia prac.

Teren należy ogrodzić, zachowując bezpieczną odległości od traktów komunikacyjnych dla pieszych, nie mniej niż 2m przy zastosowaniu osłon. Teren prac należy ogrodzić poprzez oznakowanie taśmami ostrzegawczymi w kolorze biało-czerwonym i umieszczenie tablic ostrzegawczych z napisami „Uwaga! Zagrożenie azbestem!”, „Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony” lub „Zagrożenie azbestem krokidolitem”.

Przy pracach elewacyjnych powinny być stosowane odpowiednie kurtyny zasłaniające fasadę obiektu, aż do gruntu, a teren wokół objęty kurtyną, powinien być wyłożony grubą folią, dla łatwego oczyszczania po każdej zmianie roboczej.

Ogólne zasady postępowania przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest określają następujące wymagania:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,
- demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek itp.) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe,
- odspajanie wyrobów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych narzędzi mechanicznych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze,
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza, w przypadku występowania stężeń pyłu azbestu, przekraczających dopuszczalne wartości dla miejsca pracy,
- po każdej zmianie roboczej, usunięte odpady zawierające azbest, powinny zostać szczelnie opakowane i składowane na miejscu ich tymczasowego magazynowania,
- codzienne, staranne oczyszczanie strefy prac i terenu wokół, dróg wewnętrznych oraz maszyn i urządzeń, z wykorzystaniem podciśnieniowego sprzętu odkurzającego, zaopatrzonego w filtry o dużej skuteczności ciągu (99,99% lub na mokro). Niedopuszczalne jest ręczne zmiatanie na sucho, jak również czyszczenie pomieszczeń i narzędzi pracy przy użyciu sprężonego powietrza.

W przypadku prowadzenia prac z wyrobami azbestowo-cementowymi, których gęstość objętościowa wynosi mniej niż 1000kg/m³ (tzw. miękkie), a także z innymi wyrobami, których powierzchnia jest w widoczny sposób uszkodzona lub zniszczona lub jeżeli prace prowadzone są na obiektach, z wyrobami zawierającymi azbest krokidolit, lub też w pomieszczeniach zamkniętych, to powinny być zastosowane szczególne zabezpieczenia strefy prac i ochrony pracowników oraz środowiska, niezależnie od ogólnych zasad postępowania. Są to m.in.:

- komory dekontaminacyjne (śluz) dla całych pomieszczeń lub stanowiące łącznik izolacyjny między miejscem stanowiącym strefę prac, a miejscem na zewnątrz obiektu,
- zaostrome rygory przestrzegania stosowania środków ochrony osobistej,
- inne metody, określone na etapie prac przygotowawczych.

W obiekcie przylegającym do strefy prac, należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia, w tym uszczelnienie otworów okiennych i drzwiowych, a także inne, właściwe dla stopnia narażenia środki zabezpieczające.

Wszystkie zdemontowane wyroby zawierające azbest powinny być szczelnie opakowane w folie z polietylenu, lub polipropylenu o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm i zamykane w sposób uniemożliwiający przypadkowe otwarcie (zgrzewem ciągłym lub taśmą klejącą). Niedopuszczalne jest stosowanie worków papierowych. Odpady powstałe z wyrobów o gęstości objętościowej większej niż 1000kg/m^3 , a więc płyty i rury azbestowo-cementowe, lub ich części powinny być szczelnie opakowane w folie. Pył azbestowy oraz odpady powstałe z wyrobów o gęstości objętościowej mniejszej niż 1000kg/m^3 powinny być zestalone przy użyciu cementu lub żywicy syntetycznych i po związaniu spoiwa szczelnie zapakowane w folię. Pakowanie usuniętych wyrobów zawierających azbest powinno odbywać się wyłącznie do opakowań przeznaczonych do ostatecznego składowania i wyraźnie oznakowane, w sposób określony dla azbestu. Etykiety i zamieszczone na nich napisy powinny być trwałe, nieulegające zniszczeniu, pod wpływem warunków atmosferycznych i czynników mechanicznych. Dla usuniętych odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz ich transportu na składowisko odpadów niebezpiecznych, wypełnia się:

- kartę ewidencji odpadu,
- kartę przekazania odpadów.

Po zakończeniu prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest – wytwarzaniu odpadów niebezpiecznych – wykonawca prac ma obowiązek dokonania prawidłowego oczyszczenia strefy prac i otoczenia z pozostałości azbestu. Oczyszczenie powinno nastąpić przez zastosowanie urządzeń filtracyjno-wentylacyjnych z wysoko skutecznym filtrem (99,99%) lub na mokro. Wykonawca prac ma obowiązek przedstawienia właścicielowi lub zarządcy obiektu, będącego przedmiotem prac, oświadczenia stwierdzającego prawidłowość wykonania prac i oczyszczenia z azbestu. W przypadku, kiedy przedmiotem prac były wyroby o gęstości objętościowej mniejszej niż 1000kg/m^3 lub wyroby mocno uszkodzone i zniszczone lub prace obejmowały wyroby zawierające azbest krokidolit lub prowadzone były w

pomieszczeniach zamkniętych, wykonawca prac ma obowiązek przedstawienia wyników badania powietrza, przeprowadzonego przez uprawnione do tego laboratorium lub instytucję.

Przygotowanie i transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest

Posiadacz odpadów, który prowadzi działalność w zakresie zbierania lub transportu odpadów jest obowiązany uzyskać zezwolenie na prowadzenie tej działalności. Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów wydaje starosta, właściwy ze względu na miejsce siedziby lub zamieszkania posiadacza odpadów – po zasięgnięciu opinii właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania lub transportu odpadów jest wydawane w drodze decyzji przez właściwy organ na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat.

Transportem odpadów niebezpiecznych zawierających azbest może zajmować się wytwórca odpadów lub inny, uprawniony do tego podmiot prawny. W każdym przypadku konieczne jest uzyskanie od właściwego starosty zezwolenia na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.

Przekazanie partii odpadów zawierających azbest przez wytwórcę odpadów innemu posiadaczowi odpadów niebezpiecznych, np. w celu ich dalszego transportu odbywa się z zastosowaniem karty przekazania odpadu – sporządzonej przez wytwórcę odpadów.

Do obowiązków posiadacza odpadów niebezpiecznych prowadzącego działalność wyłącznie w zakresie ich transportu na składowisko należy:

- posiadanie karty przekazania odpadu z potwierdzeniem przejęcia odpadu,
- posiadanie dokumentu przewozowego z opisem towarów (odpadów) niebezpiecznych,
- posiadanie świadectwa dopuszczenia pojazdu do przewozu odpadów niebezpiecznych,
- posiadanie przez kierowcę zaświadczenia ADR o ukończeniu kursu doszkalcającego dla kierowców pojazdów przewożących towary niebezpieczne,
- oznakowanie pojazdu odblaskowymi tablicami ostrzegawczymi,
- utrzymanie czystości skrzyni ładunkowej pojazdu,
- sprawdzenie stanu opakowań i ich oznakowanie literą „a”,
- sprawdzenie umocowania sztuk przesyłki z odpadami w pojeździe.

Transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, należy prowadzić z zachowaniem przepisów dotyczących transportu towarów niebezpiecznych spełniając określone w tych przepisach kryteria klasyfikacyjne.

Odpady zawierające azbest pochodzące z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych oraz odpady izolacyjne zawierające azbest, zgodnie z ADR zaliczone zostały do klasy 9 – różne materiały i przedmioty niebezpieczne, z czego wynikają określone wymagania przy transporcie.

Posiadacz odpadów, dokonujący ich transportu, obowiązany jest do posiadania dokumentu przewozowego materiałów niebezpiecznych, który według ADR powinien zawierać:

- numer rozpoznawczy odpadu nadawanego do przewozu i jego pełną nazwę,
- klasę, do której należy odpad nadawany do przewozu,
- liczbę sztuk przesyłki,
- całkowitą ilość przewożonych odpadów,
- nazwy i adresy nadawcy oraz odbiorcy przewożonych odpadów (składowiska).

Do przewożenia odpadów zawierających azbest mogą być używane samochody ciężarowe z nadwoziem skrzyniowym, bez przyczepy lub z jedną przyczepą. Pojazdy przewożące odpady niebezpieczne powinny być zaopatrzone w świadectwo dopuszczenia pojazdu do przewozu towarów niebezpiecznych. Świadectwo to wystawiane jest przez Dyrektora Transportowego Dozoru Technicznego na podstawie badania technicznego pojazdu dokonanego przez okręgową stację kontroli pojazdów oraz sprawdzenia dokonanego przez Transportowy Dozór Techniczny. Kierowca wyznaczony do przewozu odpadów zawierających azbest, obowiązany jest posiadać – poza prawem jazdy – zaświadczenie ADR ukończenia kursu dokształcającego kierowców pojazdów przewożących towary niebezpieczne, wydane przez podmiot posiadający zezwolenie marszałka województwa na prowadzenie takiej działalności. Każdy pojazd przewożący odpady zawierające azbest powinien być oznakowany dwiema odblaskowymi tablicami ostrzegawczymi bez numerów rozpoznawczych. Tablice te powinny być prostokątne, o wymiarach 30x40 cm, barwy pomarańczowej odblaskowej, dookoła otoczone czarnym nieodblaskowym paskiem o szerokości nieprzekraczającej 15mm. Po wyładowaniu odpadów tablice te nie mogą być widoczne na pojeździe stojącym lub poruszającym się po drodze. Przed każdym załadunkiem odpadów, skrzynia ładunkowa pojazdu powinna być dokładnie oczyszczona, w szczególności z ostrych i twardych przedmiotów (np. gwoździ, śrub) nie stanowiących integralnej części nadwozia pojazdu. Wskazane jest wyłożenie podłogi skrzyni ładunkowej folią, w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniami opakowań. Załadunek i rozładunek odpadów (palet, pojemników typu big-bag) powinny odbywać się przy wykorzystaniu dźwigu lub podnośnika. Transportujący odpady powinien odmówić przyjęcia przesyłki odpadów, która nie posiada oznakowania wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz w przypadku, gdy opakowanie zostało uszkodzone przy załadunku. Sztuki przesyłki z

opadami zawierającymi azbest powinny być ułożone i umocowane na pojeździe tak, aby w czasie ich przewozu nie przesunęły się oraz nie były narażone na tarcie, wstrząsy, przewracanie się i wypadnięcie z pojazdu. W trakcie przewozu ładunek powinien być dokładnie zabezpieczony folią lub plandeką przed uszkodzeniem.

Po każdym wyładunku odpadów z pojazdu, należy dokładnie sprawdzić, czy na powierzchni skrzyni ładunkowej nie znajdują się pozostałości po przewożonych odpadach. W razie stwierdzenia takiej pozostałości należy niezwłocznie ją usunąć oraz dokładnie oczyścić pojazd i jego wyposażenie z zachowaniem zasad przewidzianych dla prac przy usuwaniu azbestu.

Odpady niebezpieczne zawierające azbest transportowane są na składowisko przeznaczone do wyłącznego składowania odpadów zawierających azbest. Tam następuje ich przekazanie następnemu posiadaczowi odpadów – zarządzającemu składowiskiem i potwierdzenie tego faktu na karcie przekazania odpadu.

INWENTARYZACJA AZBESTU:

Szacowaną ilość płyt azbestowo-cementowych falistych stanowiących pokrycie dachowe ustalono w oparciu o KNR 2-02 0505-02 i KNR 2-02 0505-03 i przyjęto 1,20m² płyt azbestowo-cementowych na 1m² gotowego pokrycia. Średni ciężar płyt przyjęto 17kg na 1m² płyty azbestowo-cementowej falistej.

Kod wyrobu W02 – płyty azbestowo-cementowe faliste dla budownictwa – kod odpadu powstającego z wyrobu: 17 06 05*

POKRYCIE DACHOWE:

Powierzchnia dachu pokryta azbestem: 180m²

Powierzchni płyt (x 1,2): 216,00m²

Ciężar płyt: 3,67Mg

3.1. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

3.2. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy.

3.3. INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO

Elementy nie ulegają zmianie.

3.4. PROGRAM UŻYTKOWY

Program użytkowy nie ulega zmianie w wyniku prac remontowych.

3.5. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma nie ulega zmianie w wyniku prac.

3.6. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

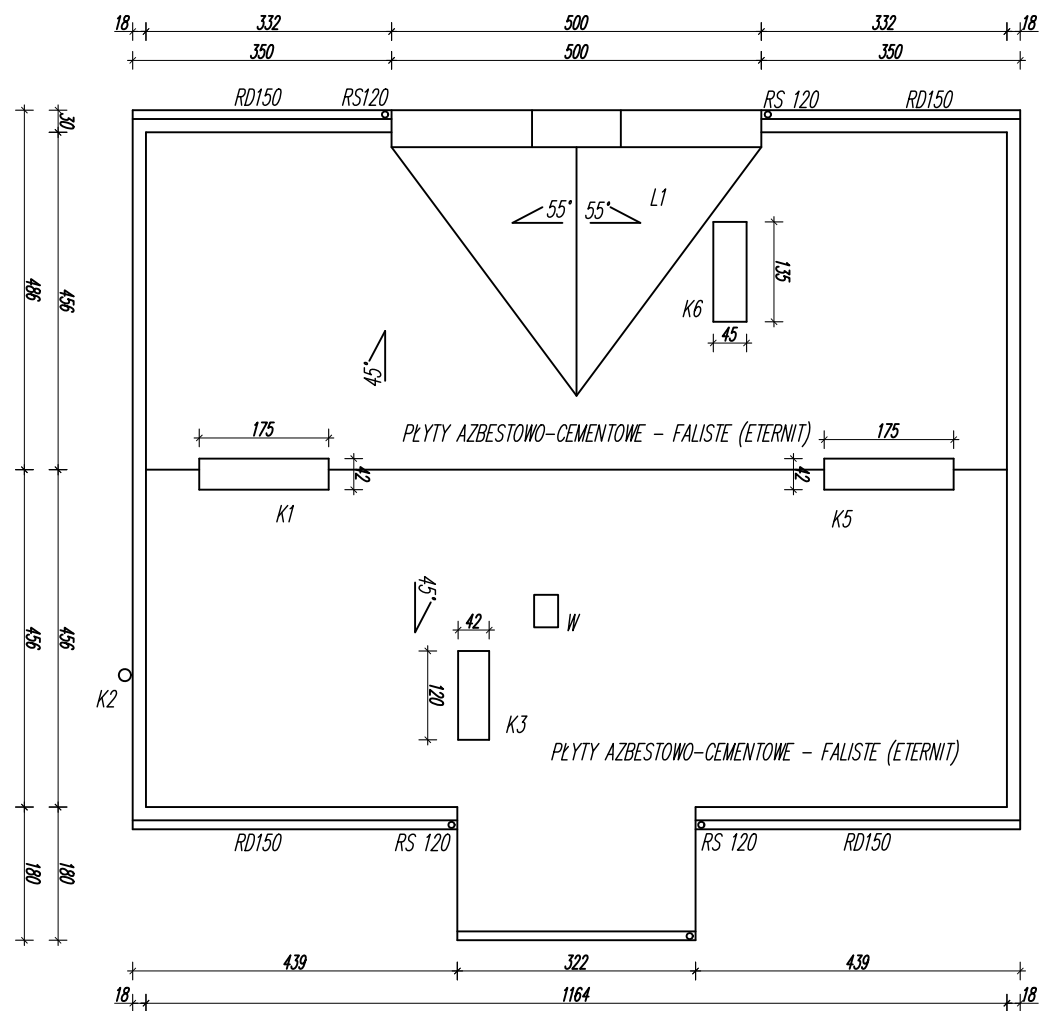
Warunki ochrony przeciw pożarowej nie ulegają zmianie w wyniku prac remontowych.

Projektował:

dr inż. Piotr Bogacz

upr. bud. nr WAM/0051/PWOK/17

4.0. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



LEGENDA:
K1-K6 - KOMINY
W1 - WYŁĄZ
L1 - LUKARNA
RD - RYNNY DACHOWE
RS - RURY SPUSTOWE

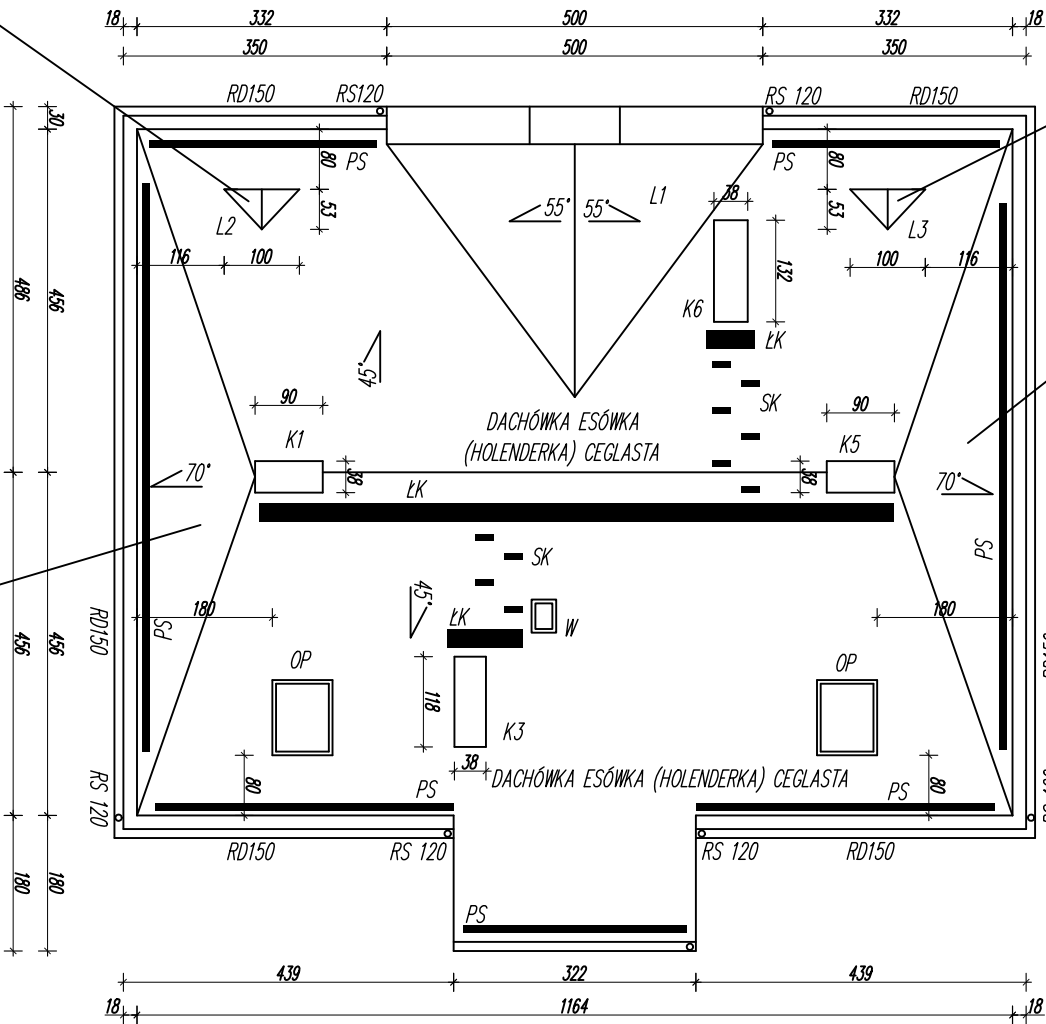
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKLANY, UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE			TEMAT: REMONT DACHU – INWENTARYZACJA		
ADRES: UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE, DZ. NR 57					
SKALA: 1 : 100	OPRACOWAŁ:	DR INŻ. PIOTR BOGACZ	WAM/0051/PWOK/17		BRANŻA: BUD
DATA: 09-2023	SPRAWDZIŁ:				NR RYSUNKU: KOR-M17-1

LUKARNA KRYTA BLACHĄ STALOWĄ OCYNKOWANĄ
O GR. 0,55mm, KĄT KACHYLENIA POŁĄCI 48°

LUKARNA KRYTA BLACHĄ STALOWĄ OCYNKOWANĄ
O GR. 0,55mm, KĄT KACHYLENIA POŁĄCI 48°

DACHÓWKA ESÓWKA MOCOWANA DO ŁAT
(HOLENDERKA) CEGLASTA

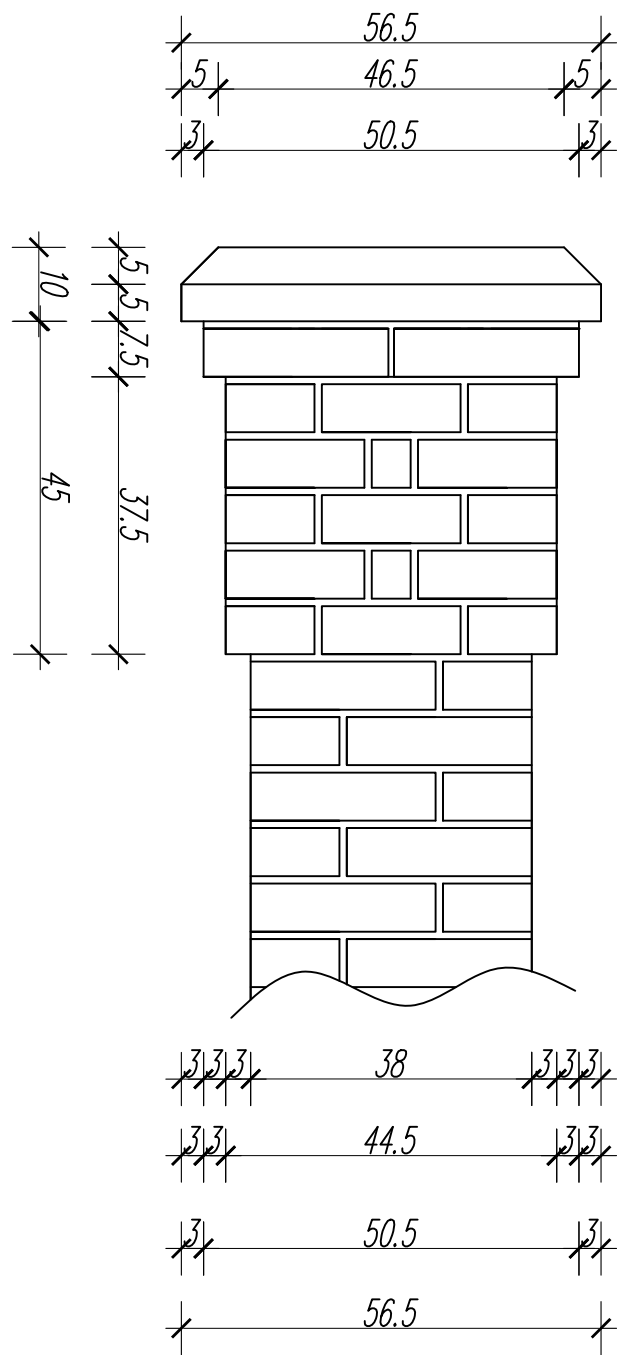
DACHÓWKA ESÓWKA MOCOWANA DO ŁAT
(HOLENDERKA) CEGLASTA



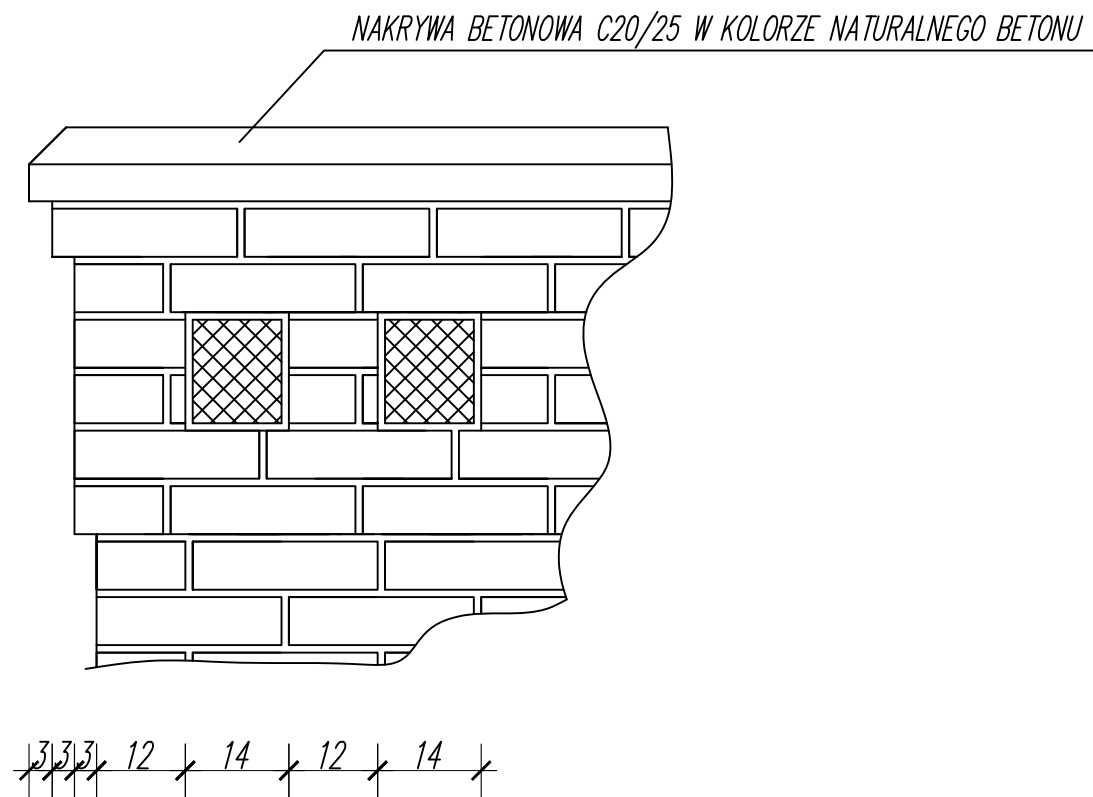
LEGENDA:
K1-K6 - KOMINY
K5- DO LIKWIDACJI
W1- WYŁĄZ NOWY PREFABRYKOWANY TYPU ZIMNEGO
L1- LUKARNA ISTNIEJĄCA
L2-3 - LUKARNY NOWE
PS - PŁOTEK ŚNIEGOWY WG. OPISU W PAB
LK - ŁAWA KOMINARSKA WG. OPISU W PAB
SK - STOPIEŃ KOMINIARSKI WG. OPISU W PAB
RD - RYNNY DACHOWE
RS - RURY SPUSTOWE

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKLANY, UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE			TEMAT: REMONT DACHU – PRACE PROJEKTOWANE		
ADRES: UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE, DZ. NR 57					
SKALA: 1 : 100	OPRACOWAŁ:	DR INŻ. PIOTR BOGACZ	WAM/0051/PWOK/17		BRANŻA: BUD
DATA: 09-2023	SPRAWDZIŁ:				NR RYSUNKU: KOR-M17-2

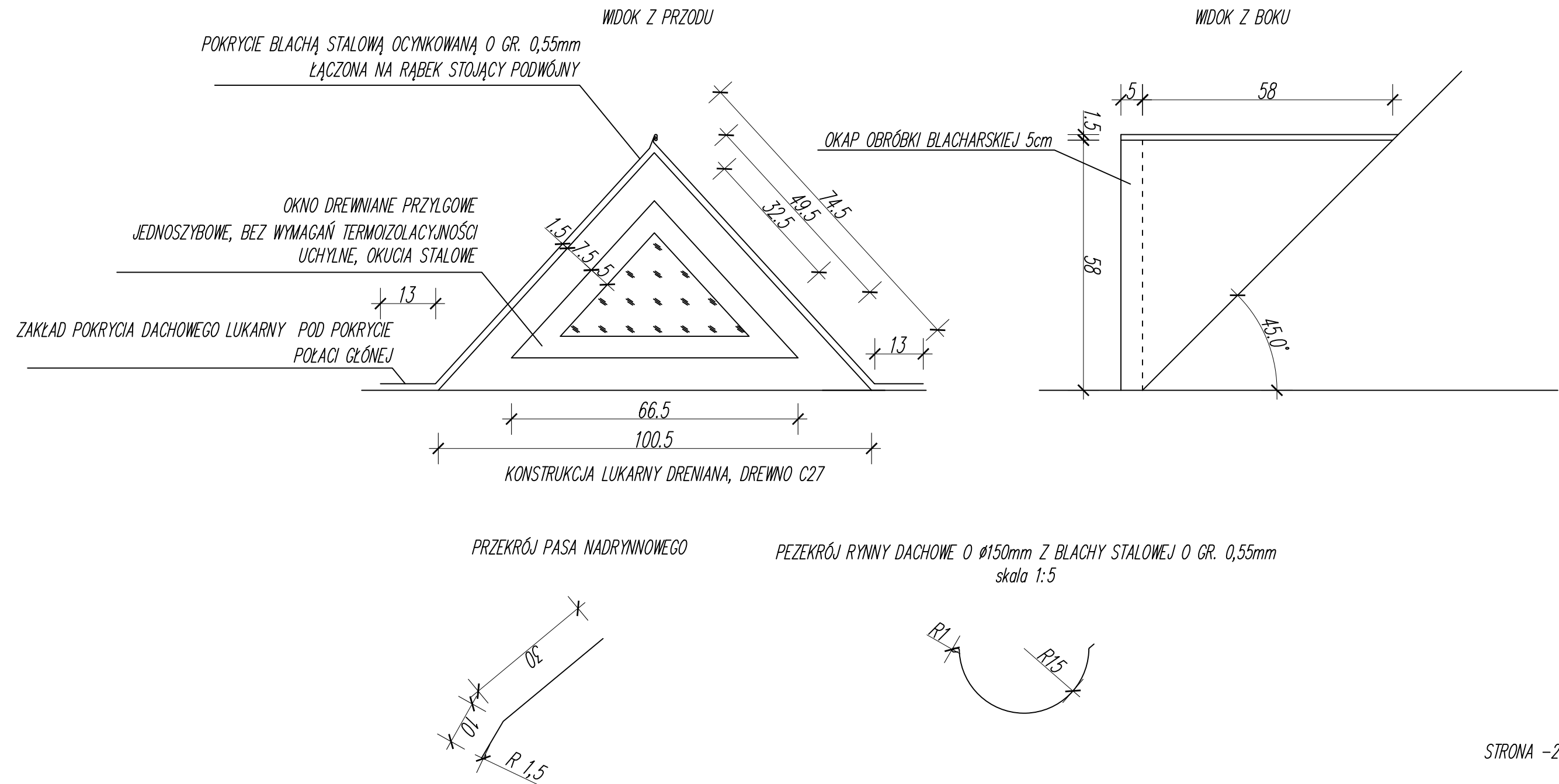
WIDOK KRÓTSZEGO BOKU



WIDOK DŁUŻSZEGO BOKU



OBIEKT: BUDYNEK MIESZKLANY, UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE			TEMAT: REMONT DACHU – PRACE PROJEKTOWANE KORONA KOMINA		
ADRES: UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE, DZ. NR 57					
SKALA: 1 : 10	OPRACOWAŁ:	DR INŻ. PIOTR BOGACZ	WAM/0051/PWOK/17		BRANŻA: BUD
DATA: 09-2023	SPRAWDZIŁ:				NR RYSUNKU: KOR-M17-3



STRONA -23-

OBIEKT: <i>BUDYNEK MIESZKLANY, UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE</i>			TEMAT: <i>REMONT DACHU – PRACE PROJEKTOWANE LUKARNY L2 I L3</i>		
ADRES: <i>UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE, DZ. NR 57</i>					
SKALA: <i>1 : 10</i>	OPRACOWAŁ:	<i>DR INŻ. PIOTR BOGACZ</i>	<i>WAM/0051/PWOK/17</i>		BRANŻA: <i>BUD</i>
DATA: <i>09-2023</i>	SPRAWDZIŁ:				NR RYSUNKU: <i>KOR-M17-4</i>

IGLICA OZDOBNA – MONTAŻ WG. WYTYCZNYCH
PRODUCENTA DO OBRÓBKİ BLACHARSKIEJ ODTWARZANYCH
LUKARN (WYS. 70 cm)



IGLICA OZDOBNA – MONTAŻ WG. WYTYCZNYCH
PRODUCENTA DO OBRÓBKİ BLACHARSKIEJ I ATTYKI
GŁÓWNEJ, FRONTOWEJ (WYS. 120 cm)



KOLORYSTYKA – BLACHA STALOWA

ROK NA IGLICY: ROK REMONTU

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKLANY, UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE			TEMAT: REMONT DACHU – PRACE PROJEKTOWANE LUKARNY L2 I L3		
ADRES: UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE, DZ. NR 57					
SKALA: 1 : 10	OPRACOWAŁ:	DR INŻ. PIOTR BOGACZ	WAM/0051/PWOK/17		BRANŻA: BUD
DATA: 09-2023	SPRAWDZIŁ:				NR RYSUNKU: KOR-M17-5

nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI, OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. MICKIEWICZA 17 W KORSZACH
adres obiektu budowlanego	11-430 KORSZE, UL. MICKIEWICZA 17
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej,	KORSZE
-nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	OBR. M. KORSZE-OBR.3
-numery działek na których usytuowany jest obiekt:	DZ. NR 57, OBR. M. KORSZE 0003 ID DZIAŁKI: 280804_4.0003.57
nazwa inwestora, adres	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
ZAŁĄCZNIKI	Projektant	DR INŻ. PIOTR BOGACZ BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ, BEZ OGRANICZEŃ WAM/0051/PWOK/17	30.09.2023	

KĘTRZYN, WRZESIEŃ 2023R.

Spis treści

1.	INFORMACJA BIOZ	3
2.	KARTA BIAŁA ZABYTKU	11
3.	INWENTARYZACJA KOMINIARSKA	17

1. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY PRAC REMONTOWYCH POŁĄCI DACHOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W MSC. KORSZE, UL. MICKIEWICZA 17 DZ. NR 57 OBR. M. KORSZE 0003

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
11-430 KORSZE, UL. MICKIEWICZA 17
DZ. NR 57 OBR. M. KORSZE 0003

INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
11-430 KORSZE, UL. MICKIEWICZA 17
DZ. NR 57 OBR. M. KORSZE 0003

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Zakres robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Sporządził:
dr inż. Piotr Bogacz

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

1. Zakres robót

Zakres robót wg. niniejszej dokumentacji projektowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren planowanej inwestycji sąsiaduje z innymi budynkami usługowymi. Dojazd do działki z istniejącej drogi utwardzonej.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek zlokalizowany jest w centrum miasta, w terenie bardzo uczęszczanym przez osoby postronne. W sąsiedztwie remontowanego budynku przebiegają ulice i ciągi piesze. Budynek jest częścią pierzei, styka się bezpośrednio z innymi.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- podczas prowadzenia prac budowlanych w terenie dostępnym dla osób postronnych – konieczność zorganizowania placu budowy - wygrodzenie terenu budowy, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów, utrzymywanie porządku na placu budowy, urządzenie pomieszczenia higieniczno – sanitarnego i socjalnego dla pracowników;
- przy robotach budowlanych – wygrodzenia i zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych oraz napisy ostrzegawcze, zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, zabezpieczenie przed upadkiem narzędzi z wysokości, drabiny zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

4.1. Zabezpieczenie placu budowy:

- teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem;

- ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi;
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone; na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów;
- strefę niebezpieczną w której istnieje źródło zagrożenia – na przykład możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi, strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10, wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6m;
- daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia, pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. Jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 1m więcej niż szerokość przejścia i przejazdu. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

4.2. Prace na wysokości.

- rusztowania powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych, składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, zapewnić bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy, stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku;
- rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm, rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem, rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta;
- pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań;

- przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi i linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań;
- przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją;
- użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy;
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych;
- pozostawienie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione;
- rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.

4.2. Zalecenia ogólne:

- przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który: posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z instrukcją producenta;
- urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- podłączenie przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania, wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione;

- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości;
- pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia;
- stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać;
- materiały na stanowisku roboczym należy tak układać, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu;
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania;
- wodę do picia i celów higieniczno – sanitarnych należy dostarczać w ilości nie mniejszej niż 20 litrów na jednego zatrudnionego najliczniejszej zmiany;
- na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka;
- na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej;
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału

środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowanego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji.

Zgodnie z art. 21a ust 1 Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla danej inwestycji.

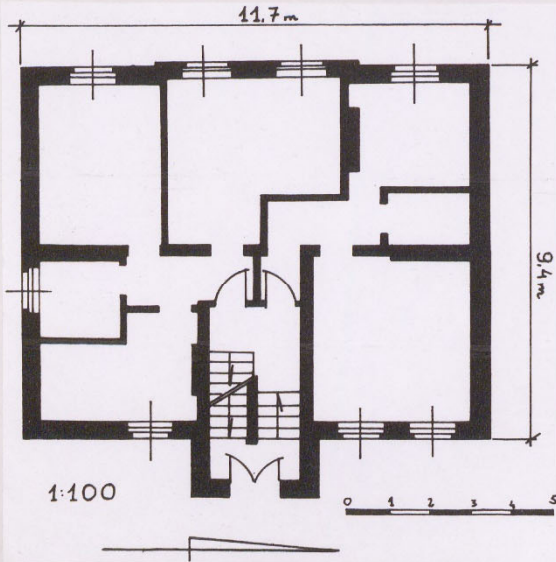
Opracował:

dr inż. Piotr Bogacz

upr. bud. nr WAM/0051/PWOK/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

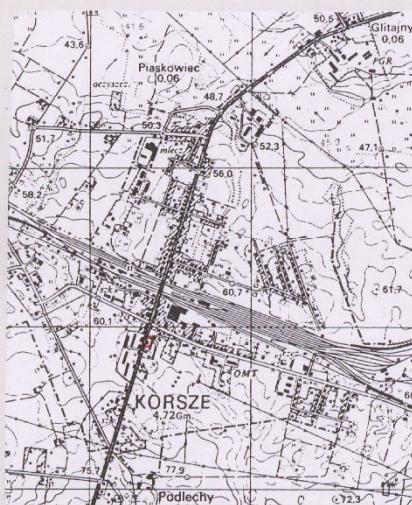
2. KARTA BIAŁA ZABYTKU

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA		ZAŁĄCZNIK NR 3
1. Miejscowość..... Korsze	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)..... Dom ul. Mickiewicza 17.	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)..... 6 fotografii.
2. Gmina..... Korsze pow. Kętrzyn		
3. Województwo..... warmińsko-mazurskie		
3.  4. 		5.  6. 
Wkładkę założył: Tadeusz Korowaj, luty 2001r. Miejsce przechowywania negatywów: OW SOZ Olsztyn		Wzór ODZ 1995 r.
		1.  2. 

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZALĄCZNIK NR 2

1. Miejscowość	Korsze	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	Dom ul. Mickiewicza 17	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)	mapa Korsze w skali 1:25000, mapa Korsze 1:25000 z 1915r., rzut domu
2. Gmina	Korsze pow. Kętrzyn				2 fotografie: 1/elewacja frontowa(zachodnia), 2/elewacja północno-zachodnia domu.
3. Województwo	warmińsko-mazurskie				

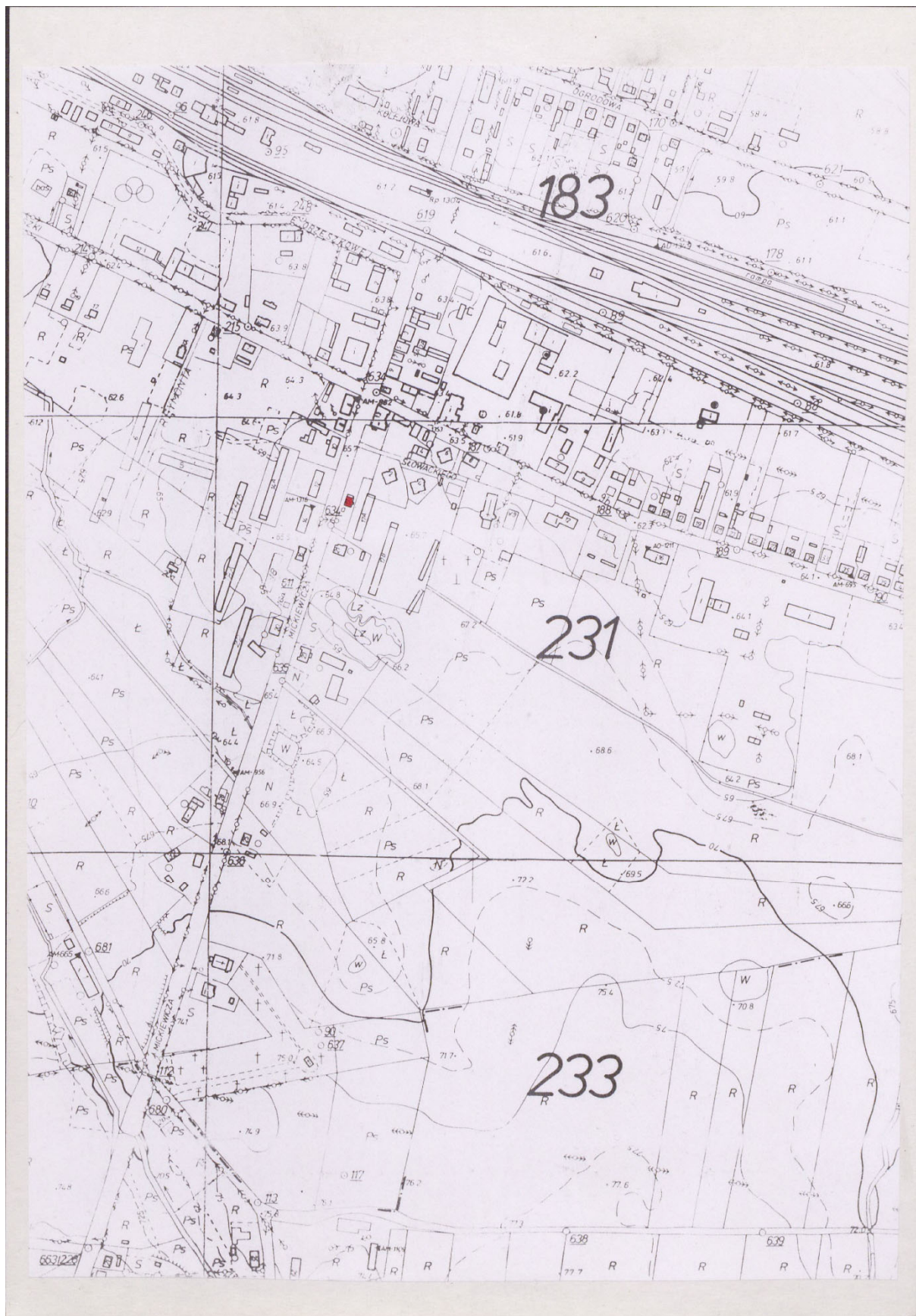


Wkładkę złożył: Tadeusz Korowaj, luty 2001r.

(imie, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: OW SOZ Olsztyn

Wzór ODZ 1995 r.



1. Miejscowość <u>Korsze</u>	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina <u>Korsze, pow. Kętrzyn</u>	<u>Dom ul. Mickiewicza 17</u>	<u>ciąg dalszy pkt. 12</u>
3. Województwo <u>warmińsko-mazurskie</u>		<u>mapa Korsz w skali 1:5000.</u>

c.d. pkt. 12 - W czasie I wojny światowej żołnierze rosyjscy podpalili dnia 28.8.1914r. tereny dworca kolejowego i kilka domów. Na początku lat 20-tych nastąpił dalszy rozwój przestrzenny Korsz poprzez zabudowę dzisiejszej ulicy Wolności i budowę 3 osiedli mieszkaniowych domów 1- i 2-rodzinnych na terenach przekazanych przez właścicieli: Glitajn (von Skopnik) i majątku Korsze (G. von Fresin). Rozwój przestrzenny Korsz i budowa infrastruktury komunalnej (kanalizacja, wodociąg, elektryczność) nadaje osadzie charakter miejski. Powierzchnia Korsz wynosiła przed 1945r. ok. 970ha. W drugiej połowie lat 30-tych rozpoczęto budowę dużej, jak na owe czasy, fabryki mleka skondensowanego (a w czasie II wojny także czekolady), obecnie zakłady sieci rybackich. W wyniku działań wojennych Korsze zostały zniszczone w 40% i zdewastowane przez żołnierzy Armii Czerwonej. Po przejęciu miejscowości (27.04.1945r) przez administrację polską rozpoczął się okres odbudowy i rozbudowy zwieńczony nadaniem praw miejskich dla Korsz (2.09.1962r.).

Opisywany obiekt wybudowany został po 1908r., czyli po oddaniu do użytku poczty mieszczącej się przy obecnej ul. Orzeszkowej. Wtedy zapadła decyzja budowy w Korszach 5 domów dla pracowników poczty. Jednym z nich był właśnie opisywany budynek, który do 1945r. był własnością Poczty Niemiec (Deutsche Post). Były tam mieszkania dla pracowników poczty. Po 1945r. stały się mieszkaniami komunalnymi, a po remoncie w II połowie lat 80-tych na mieszkania przeznaczono parter domu, natomiast piętro zajmowały pomieszczenia oświaty, obecnie zaś biura zakładu komunalnego. Obiekt zachował swój stan pierwotny.

Wkładkę złożył: Tadeusz Korowaj, luty 2001r.

Miejsce przechowywania negatywów: OW SOZ Olsztyn

Wzór ODZ 1995 r.

21. Akta archiwalne (rodzaj, akt, numer i miejsce przechowania)

Liegenschaftsbuch des Gemeindebezirk Korschen 1865-
-1945.

/w:/ Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
pl. Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Tadeusz Korowaj, luty 2001r.

imie, nazwisko, data, podpis

plan, rysunki Tadeusz Korowaj, luty 2001r.

imie, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr Tadeusz Korowaj, luty 2001r.

imie, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów SOZ OW Olsztyn

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

22. Bibliografia

1. G. Poręba - "Skrócone studium historyczno-urbanistyczne dla miasta i gminy Korsze", Olsztyn 1993.
2. R. Grenz - "Der Kreis Rastenburg", Marburg 1976.
3. "Kętrzyn - z dziejów miasta i powiatu", pr. zbiorowa pod red. A. Wakara, Olsztyn 1975
4. D. Wulf, R. Tiesler - "Das war unser Rastenburg", Leer 1981
5. Adresbuch der Stadt und Kreis Rastenburg, 1921; 1924.
6. Rund um die Rastenburg, nr 10, Juni 1973.
7. Rund um die Rastenburg, nr 5/17, Dezember 1976.
8. "Warmia i Mazury - przewodnik", Olsztyn 1993.

23. Źródła ikonograficzne i fotogramia (rodzaj, miejsce przechowania, sygnatura)

Negatywy
Inwentarz negatywów SOZ OW Olsztyn
Nr

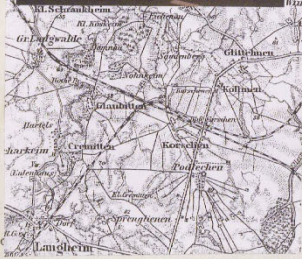
26. A notacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

wkładki sztuk 3

ODZ wzór 1975 r.

14. Kubatura ok. 1000m³	15. Powierzchnia użytkowa ok. 200m²	16. Przeznaczenie pierwotne budynek mieszkalny	17. Urętkowanie obecne budynek mieszkalno-biurowy
18. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy i konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Ogólnie dobry stan zachowania obiektu. Fundamenty w dobrym stanie technicznym. Ściany zewnętrzne w dobrym stanie zachowania, nie noszą śladów rys, gdyż cały budynek opasany jest metalowymi klamrami. W trakcie przeprowadzania inwentaryzacji nie stwierdzono żadnych rys ani odkształceń ścian zewnętrznych. Zakres prac inwentaryzacyjnych dla tego typu opracowań nie pozwala na określenie stanu technicznego drewnianych konstrukcji dachowych. Pokrycie dachu bez widocznych ubytków. Elewacje w dobrym stanie. Instalacje techniczne wewnątrz obiektu w dobrym stanie. 20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie			
12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu. Najstarszy zachowany dokument lokacyjny Korsz pochodzi z 1448r. W okresie państwa krzyżackiego majątek ryccerski Korssen/później Korschen/był przez długi czas w rękach rodziny Künigsegg, szlachty przybyłej z Frankonii. Od 1700r. majątek szlachecki Korschen otrzymał na własność członak rodziny von Fresin, przedstawiciel szlachty belgijskiej, którzy początkowo otrzymali wieś w lenno od elektora pruskiego w dowód zasług w wojnie ze Szwecją. Pierwotnie wieś i majątek zajmowały zachodnią część dzisiejszego miasta Korsz/ob. ul. Kościuszki i Szkolna, gdzie w 1734r. na podstawie królewskiego dekretu "Principia Regulativa" właściciel majoratu/Majoratsherrn/von Fresin wybudował szkołę. Dynamiczny rozwój miejscowości nastąpił w przełomie lat 60- i 70-tych XIXw. z chwilą uruchomienia linii kolejowej/1.XI.1867r./i oddania do użytku brukowanej szosy przebiegającej przez Korsz, a łączącej Węgorze -wo przez Srokowo, Barciany, Reszel do Mrągowa/ob. ul. Mickiewicza i Wojska Polskiego./ W krótkim czasie Korsz stał się głównym węzłem Kolejowym całej prowincji d. Prus Wschodnich, gdzie krzyżowały się pñ. i pñd. magistrala kolejowa. Z pocz. XXw. nastąpił rozwój przestrzenny Korsz/osiedle dla kolejarzy przy ob. ul. Wojska Pol zabudowa ob. ul. Mickiewicza, przed 1945r. Hindenburgstrasse/, wybudowano dwa kościoły/1903r. -katolicki, 1905r. ewangelicki, ob. prawosławny/, rzeźnię, młyn i mleczarnię. Nastąpił znaczny wzrost ludności/1900r.-490 mieszkańców 1934r.-2800, a w 1939r. ponad 3000/. 13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyoszaenie, instalacje) Sytuacja - Obiekt stoi na działce położonej w centrum Korsz. Usytuowany we wschodniej pierzei ulicy Mickiewicza, wolnostojący. Ustawiony kalenicą do ulicy, elewacją wzdłużną zwrócony jest w kierunku wschodnim i zachodnim, a elewacją szczytową odpowiednio w kierunku południowym i północnym. Materiał i konstrukcja - Budynek jest w całości murowany z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie tynkowany; na fundamentach z cegły pełnej ceramicznej, podpiwniczony. Ściany zewnętrzne o gr. 50cm z cegły pełnej ceramicznej, wewnętrzne o gr. 20cm także z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane i pomalowane. Nadproża murowane, ceramiczne z cegły pełnej, odcinkowe, licowane cegłą klinkierową. Strop nad piwnicą odcinkowy ceramiczny, nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane belkowe z polepą oraz otynkowaną podsufitką. Schody do piwnicy betonowe, także na parterze. Na wyższe kondygnacje drewniane, policzkowe z drewnianą, prostą balustradą. Posadzka korytarza parteru betonowa, w pozostałych pomieszczeniach drewniana podłoga z desek. Drzwi wejściowe drewniane, 2-skrzydłowe ramowe obite poziomymi listewkami. Drzwi wewnątrz drewniane, 1-skrzydłowe, płycinowo-ramowe i współczesne. Okna prostokątne, drewniane, skrzynkowe, z symetrycznym podziałem. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej i wzmocnione jętkami. Płatwie są oparte na słupkach, a jętki na płatwiach. Dach pokryty eternitem falistym (pierwotnie dachówką holenderką na odeskowaniu i ołaceniu). Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Rzut - Budynek wzniesiony na planie prostokąta. Bryła - zwarta, podpiwniczona, 2-kondygnacyjna, kryta dachem dwuspadowym. Elewacje - elewacja wzdłużna, zachodnia (frontowa) na otynkowanym cokole, 4-osłowa, symetryczna, z rzędem okien w ozdobnym obramieniu z cegły klinkierowej, podobnie jak wszystkie otwory okienne we wszystkich elewacjach, jak również otwór drzwiowy. I i II kondygnacja elewacji zach. opracowana identycznie, przedzielona stylizowanym fryzem arkadkowym z cegły klinkierowej. Wszystkie elewacje I kondygnacji obramowane pasem z klinkierowej cegły. Narożniki elewacji są podobnie obramowane. Elewacja zach. zwieńczona jest stylizowanym gzymsem arkadkowym z cegły klinkierowej. Na osi elewacji 3-kondygnacyjny ryzałt poziomy zakończony trójkątnym szczytem zakończonym półokrągłą sterczyną. Ryzałt obramowany klinkierową cegłą, w części szczytowej schodkowo. Elewacja południowa, 1-osłowa, asymetryczna, 2-kondygnacyjna ze ślepyimi oknami dla zachowania symetrii, w wystroju opracowana jak poprzednia. Elewacja wsch. 4-osłowa ze ślepyimi oknami dla zachowania symetrii, z 2-kondygnacyjną wystawką mieszczącą klatkę schodową i małym oknem doświetlającym korytarz klatki. Całość opracowana jak elewacja zachodnia. Wnętrze - dwutraktowe. Instalacje - elektr., wod.-kan., ogromowa, tel., ogrzewanie olejowe. Cały budynek opasany jest metalowymi klamrami.			

OSRODEK DOKUMENTACJI ZABYTEKOW W WARSZAWIE KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKOW ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA		A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W X Y Z																										Nr WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
1. Obiekt		2. Czas powstania pocz. XXw.																										3. Miejscowość K O R S Z E	
DOM																													
11. 																												4. Adres 11-430 Korsze ul. Mickiewicza 17 dz. 57, obręb 3, arkusz 231 nr hipoteczny	
																												5. Przynależność administracyjna województwo warmińsko-mazurskie pow. Kętrzyn gm. Korsze	
Mapa Korsze z 1911r. 1:100000																												6. Poprzednie nazwy miejscowości KORSCHEN (do 1945r) KORSZYN (w l. 1945-1947)	
																												7. Przynależność administracyjna przed 1.01.1999r. województwo olsztyńskie gm. Korsze	
																												8. Właściciel i jego adres GMINA KORSZE ul. Mickiewicza 13 11-430 Korsze	
																												9. Użytkownik i jego adres J.w. plus dwóch najemców mieszkań na parterze domu	
																												10. Rejestr zabytów Nr 7-1860 data 7.05.2007	
																												SYTUACJA 1:1000	



(źródło: <https://zabytek.pl/pl/obiekty/korsze-dom-247379/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID N 28 EN.347826/1>)

3. INWENTARYZACJA KOMINIARSKA



SPÓŁDZIELNIA "KOMINIARZ" W OLSZTYNIE

Partner Krajowej Izby Kominiarzy
Członek Europejskiej Federacji Mistrzów Kominiarskich
Członek Kominiarskiej Fundacji Ochrony Przeciwpowarowej i Ochrony Środowiska
Biuro Zarządu: 10-062 OLSZTYN, ul. Jagiellończyka 19



Teren działalności:
woj. warmińsko-mazurskie
i podlaskie

SPÓŁDZIELNIA
wykonuje usługi poprzez
Zakłady Kominiarskie
w zakresie:

Czyszczenia i sprawdzania
przewodów kominowych
w oparciu o obowiązujące
przepisy

Przeprowadzanie inwentaryzacji i okresowej kontroli
przewodów kominowych
(dymowych, spalinyowych,
wentylacyjnych)

Wykonywanie usług
zleconych pokrewno
kominiarskich

Spółdzielnia współdziała
w zakresie:

- poprawy stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego
- zapobiegania zatruciom i wybuchom gazów
- racjonalnego gospodarowania paliwami
- ochrony środowiska naturalnego

SPÓŁDZIELNIA "KOMINIARZ"
10-062 Olsztyn, ul. Jagiellończyka 19
ZAKŁAD KOMINIARSKI
11-430 Korsze, ul. Wojska Polskiego 30
tel. (89) 784 00 50
REGON 140925346, NIP 739-020-39-14

OPINIA NR 020033

Korsze dnia 20.06.2023r.

Z wyników kontroli w budynku w Korsze

ul. Polna Mickiewicza nr 17 lokal nr

zleconej przez W.M. Mickiewicza 17

wykonanej przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
..... Wojciecha Budkiewicza

przy udziale

w dniu 14 kwietnia 2023., stwierdza się co następuje:

Dokonano oględzin podłazni
do przewodów kominowych.
W zakresie - stanu technicznego przewodów
drożności poszczególnych przewodów,
ciężaru w poszczególnych przewodach,
 oraz prawidłowości podłączeń do
poszczególnych przewodów.
Obiekt posiada pięć kominów, z
czego cztery są wykonane z cegły -
komin nr 2 jest kominem stalowym
wytworzonym w sposób szorstkiej
objętości. Został dostarczony odcin
końca oraz tej opatent
uwagi: Obecnie komin w planie
kontroli jest czysty i nie używany.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania i telefonu, które są zbierane i przechowywane przez Spółdzielnię „KOMINIARZ” z siedzibą w Olsztynie, jako Administratora w celu realizowania na moją rzecz usług. /Rozp. PEIR (UE) z dn. 27.04.2016r., art.6 ust.1 lit. a), b) w sprawie ochrony danych osób fizycznych/.

Opinię otrzymują:

1. Właściciel - zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę

Opiniodawca
Wojciech Budkiewicz
(uprawniony mistrz kominiarski)

Korsze 20.04.2023.

Załącznik do Opinii nr 020633- ul A. Mickiewicza 17 w Korszach.

Komin nr 1- posiada sześć przewodów kominowych, murowanych z cegły. Przewody 1,2 była wykorzystywane dla kotłowni na paliwo stałe , na strychy zostały przemurowane i prowadzone jako jeden przewód . Przewód 3 był wentylacją kotłowni. Pozostałe przewody zakończone na strychu , jako przewody wentylacyjne. Widoczny układ belek połaci dachowej może sugerować iż poprzednio kominy te wyprowadzone mogły być ponad dach.

Komin nr 2 jest kominem stalowym, współczesnym o przekroju 0 120 mm- uprzednio użytkowanym dla kotła olejowego ./wyłączony z eksploatacji/.

Komin nr 3- posiada cztery przewody murowane z cegły /cegła silikatowa/ ponad połacią dachu. Wspólne podłączenie pomieszczeń wentylacji kuchni lokali nr 1 i 3 – istnieje możliwość przełączenia , jednej z wentylacji. Pozostałe przewody należy udrożnić aby mogły być użytkowane.

Komin nr 5- posiada sześć przewodów murowanych z cegły. Przewód nr 1 wentylacja piwnicy dla lokalu nr 3 – komin jest niedrożny. Wentylacje łazienek lokali nr 2 i 4 są niedrożne i nie spełniają swojej funkcji. Wszystkie przewody należy udrożnić aby mogły spełniać swoje funkcje i zadania.

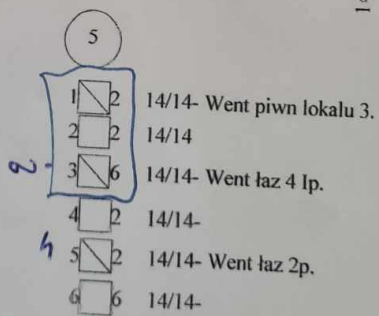
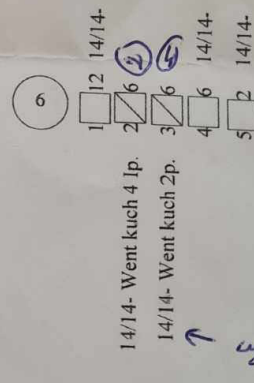
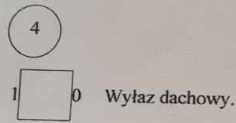
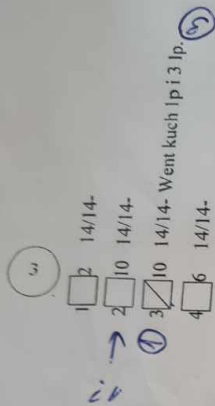
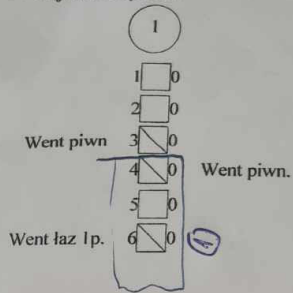
Komin nr 6- posiada pięć przewodów murowanych z cegły. Przewody kominowe nr 2,3 wykorzystywane są jako wentylacje kuchni – kominy te są niedrożne i nie wypełnią swojej funkcji jako wentylacji . Poszczególne przewody kominowe należy udrożnić .

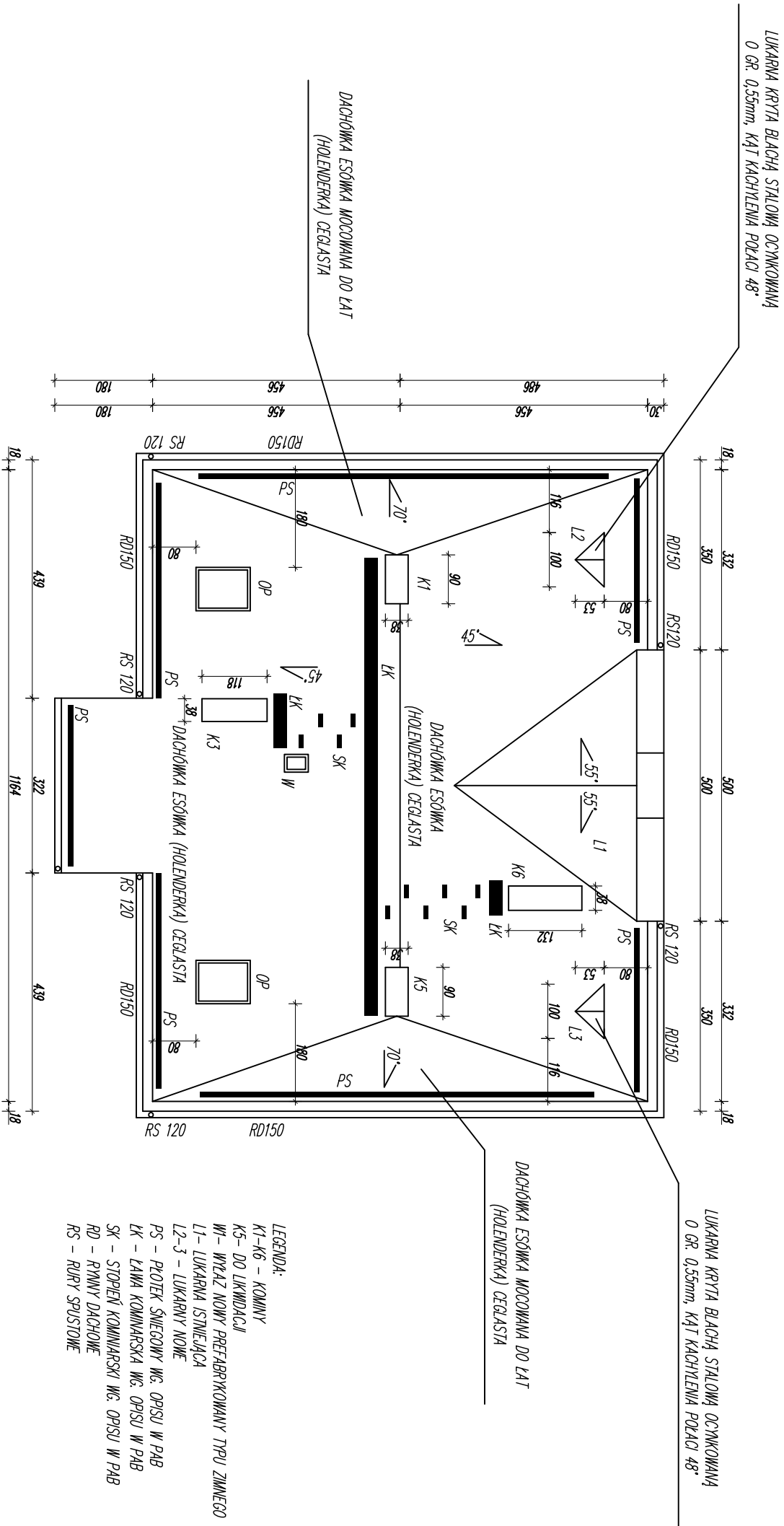
Ogólny stan kominów ponad połacią dachową jest bardzo zły , luźne elementy cegieł niezwiązanych zaprawą mogą opadać na zewnątrz obiektu. Zniszczone ławy kominarskie grożą upadkiem z wysokości . Wobec powyższego – niezbędnym staje się wygrozdzenie powierzchni wokół obiektu , oznakowanie – niebezpieczeństwo. Ponad wejściem usytuowanie daszka osłonowego. Natychmiastowe rozpoczęcie robót naprawczych , zabezpieczających , na połaci dachowej, oraz przewodów kominowych . Zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi w tym zakresie.

WOJCIECH BUDREWICZ
Mistrz Kominarski

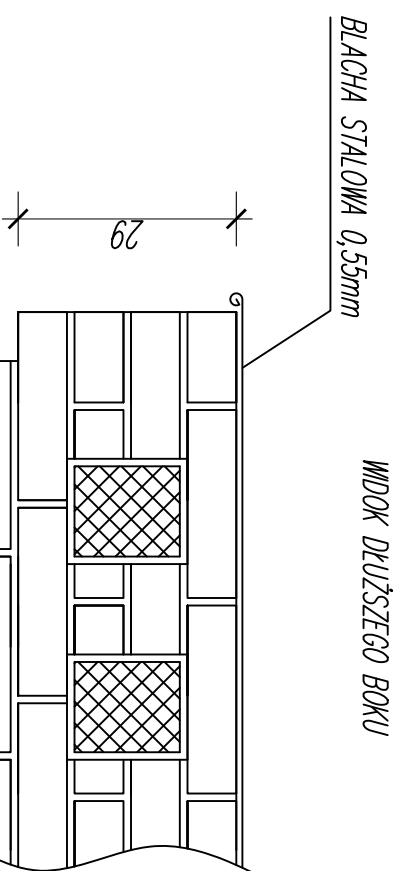
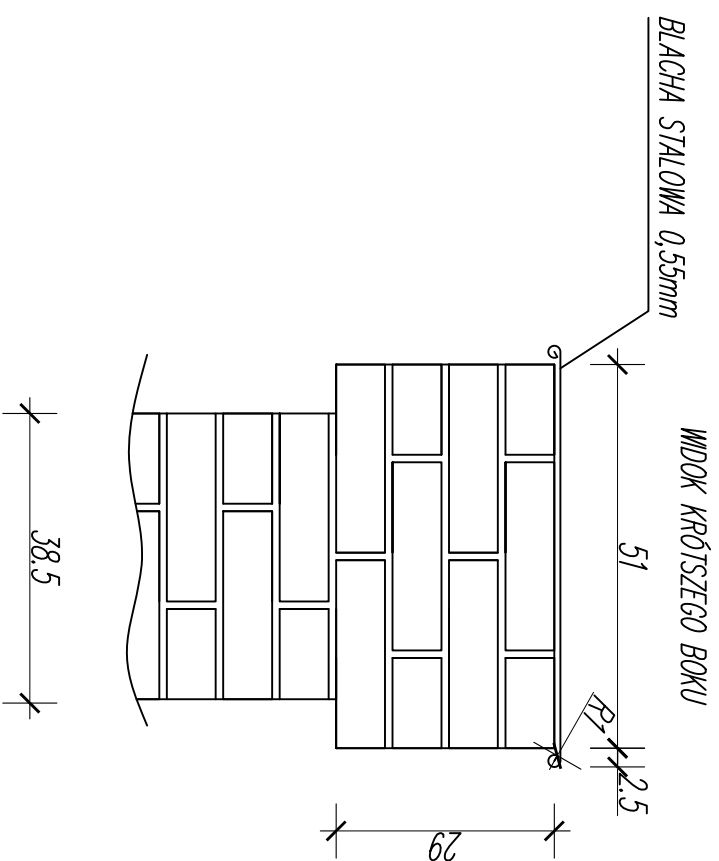
Upr. Nr 12900/99

1 12 0 120- komin stalowy /CO olejowe-odłączone/

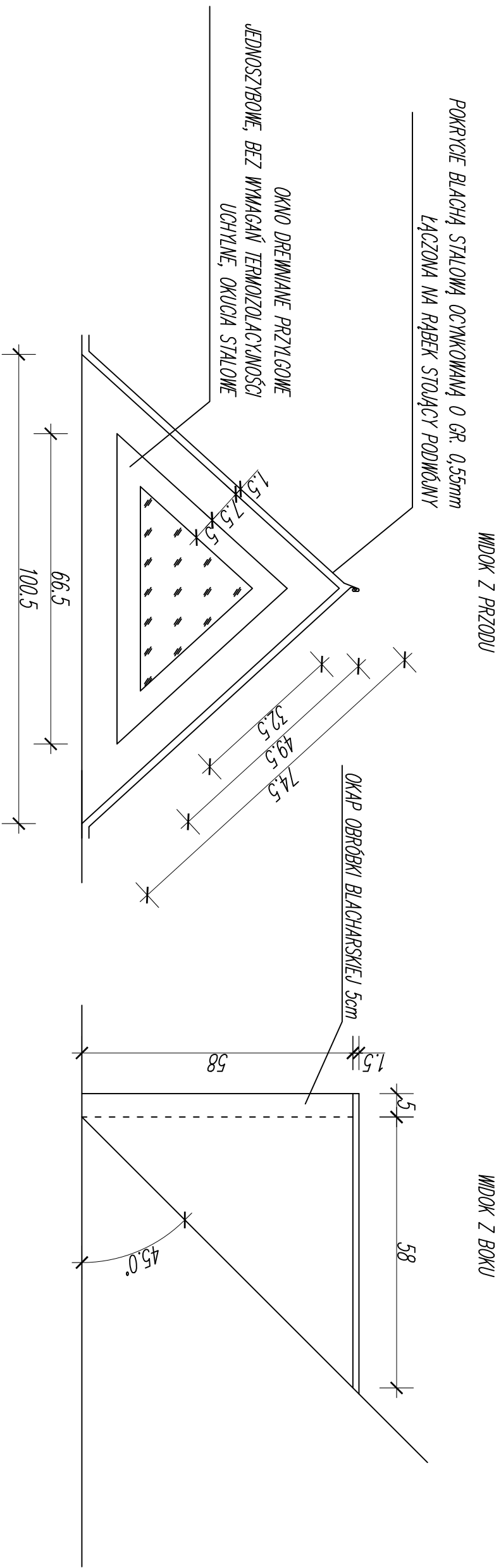




OBIEKT:		TEMAT:	
BUDYNEK MIESZKALNY, UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE		REMONT DACHU – PRACE PROJEKTOWANE	
ADRES: UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE, DZ. NR 57			
SKALA: 1 : 100	OPRACOWAŁ:	DR INŻ. PIOTR BOGACZ	BRANŻA: BUD
DATA: 09-2023	SPRAWDZIŁ:		NR RYSUNKU: KOR-M17-2



OBIEKT:		TEMAT:	
BUDYNEK MIESZKALNY, UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE		REMONT DACHU – PRACE PROJEKTOWANE	
ADRES: UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE, DZ. NR 57		KORONA KOMINA	
SKALA: 1 : 10	OPRACOWAŁ: DR INŻ. PIOTR BOGACZ	WYM./0051/PWOK/17	BRANŻA: BUD
DATA: 09-2023	SPRAWDZIŁ:		NR RYSUNKU: KOR-M17-3



KONSTRUKCJA LUKARNY DRENIANA, DREMINO C27

OBIEKT:			TEMAT:		
BUDYNEK MIESZKALNY, UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE			REMONT DACHU – PRACE PROJEKTOWANE		
ADRES: UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE, DZ. NR 57			LUKARNY L2 I L3		
SKALA:	OPRACOWAŁ:	DR INŻ. PIOTR BOGACZ	WYM./0051/PWOK/17		BRANŻA: BUD
1 : 10					
DATA:	SPRAWDZIŁ:				
09-2023					NR RYSUNKU: KOR-M17-3