

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. MICKIEWICZA 17 W KORSZACH
adres obiektu budowlanego	11-430 KORSZE, UL. MICKIEWICZA 17
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej,	KORSZE
-nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	OBR. M. KORSZE-OBR.3
-numery działek na których usytuowany jest obiekt:	DZ. NR 57, OBR. M. KORSZE 0003 ID DZIAŁKI: 280804_4.0003.57
nazwa inwestora, adres	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	DR INŻ. PIOTR BOGACZ	19.06.2024	
	spec. uprawnień numer upr.	BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ, BEZ OGRANICZEŃ WAM/0051/PWOK/17		

KĘTRZYN, czerwiec 2024R.

SPIS TREŚCI:

Spis treści

1.0. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:.....	3
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:	3
1.3. STAN PROJEKTOWANY	3
1.4. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI	3
1.5. ZESTAWIENIE:.....	3
1.6. INFORMACJE I DANE:	4
1.7. WARUNKI OCHRONY PPOŻ. (DROGI PPOŻ, ZAOPATRZENIE W WODĘ).....	4
1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
2.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	5
3.0. CZĘŚĆ GRAFICZNA SKALA 1:500.....	6

1.0. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Cel i zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym umiejscowionym w centralnej części działki. Działka położona jest po stronie wschodniej ul. Mickiewicza.

1.3. Stan projektowany

Projektowane prace remontowe nie będą obejmowały swoim zakresem zmiany zagospodarowania dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003.

1.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami

- a) Obiekt przeznaczony jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej.
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie ulega zmianie.
- c) Układ komunikacyjny – działka zabudowana budynkiem; dojazd do budynku i działki możliwy jest z dz. nr 209 obr. m. Korsze 0003.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej – dojazd do budynku i działki możliwy jest z dz. nr 209 obr. m. Korsze 0003.
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – nie dotyczy.
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – planowana inwestycja nie wpływa na układ zieleni i nie będzie zmieniała ukształtowania terenu.

1.5. Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych – nie dotyczy
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy
- c) powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – nie dotyczy

1.6. Informacje i dane:

- a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy
- b) obiekt budowlany jest ujawniony w Rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-4218 – decyzja nr soz.izn-5340/113/2001 z dnia 07-05-2001 roku.
- c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – nie dotyczy
- d) zagrożenia dla środowiska oraz higieny – nie dotyczy

1.7. Warunki ochrony ppoż. (drogi ppoż, zaopatrzenie w wodę).

Nie dotyczy.

1.8. Obszar oddziaływania obiektu

Adres inwestycji: ul. Mickiewicza 17, 11-430 Korsze, dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Mickiewicza 17, 11-430 Korsze

Obszar oddziaływania istniejącego budynku obejmuje dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003

Projektowane prace obejmować będą swoim zasięgiem dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003

Podstawa prawna: art. 3 pkt. 20 oraz art. 20 pkt. 1c - Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. 2021, poz. 784).

2.0. Oświadczenie projektanta

Kętrzyn, 19.06.2024r.

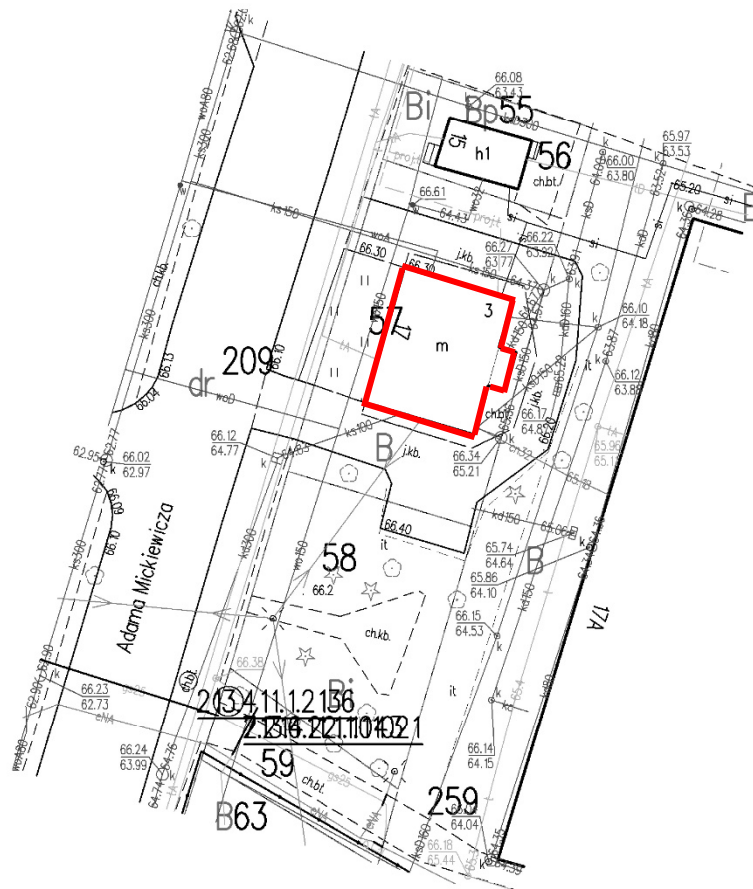
O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34, ust. 3d Ustawy PRAWO BUDOWLANE oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 17 w Korszach, dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

dr inż. Piotr Bogacz
ul. Poziomkowa 2, 11-036 Sząbruk
gm. Gietrzwałd
upr. bud. nr WAM/0051/PWOK/17

Obręb: m.Korsze-obr.3



6

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. MICKIEWICZA 17 W KORSZACH
adres obiektu budowlanego	11-430 KORSZE, UL. MICKIEWICZA 17
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej,	KORSZE
-nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	OBR. M. KORSZE-OBR.3
-numery działek na których usytuowany jest obiekt:	DZ. NR 57, OBR. M. KORSZE 0003 ID DZIAŁKI: 280804_4.0003.57
nazwa inwestora, adres	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
PROJEKT ARCH-BUD	Projektant	DR INŻ. PIOTR BOGACZ	19.06.2024r.	
	spec. uprawnień numer upr.	BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ, BEZ OGRANICZEŃ WAM/0051/PWOK/17		

KĘTRZYN, CZERWIEC 2024r.

Spis treści

1.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
2.0. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	4
3.0. CZĘŚĆ OPISOWA	6
4.0. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12

1.0. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kętrzyn, 19.06.2024r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34, ust. 3d Ustawy PRAWO BUDOWLANE oświadczam, że projekt budowlany remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 17 w Korszach, dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

dr inż. Piotr Bogacz
ul. Poziomkowa 2, 11-036 Sząbruk
gm. Gietrzwałd
upr. bud. nr WAM/0051/PWOK/17

2.0. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.24.76.17.02

Olsztyn, 13 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan PIOTR BOGACZ

doktor nauk technicznych w dyscyplinie budownictwo
ur. dnia 27 października 1977 r. w Kętrzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0051/PWOK/17

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Piotr Bogacz upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

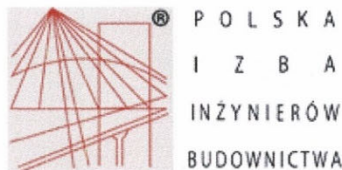
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. dr inż. Zenon Drabowicz
- 2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

- 1. Pan Piotr Bogacz
11-036 Sząbruk, ul. Poziomkowa 2
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-1CJ-SE3-L9W *

Pan Piotr Bogacz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0114/17
adres zamieszkania ul. Poziomkowa 2, 11-036 Sząbruk
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-07 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3.0. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI

1.0. DANE OGÓLNE.

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest opis prac remontowych przewidzianych do wykonania w trakcie remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 17 w Korszach, dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania obejmuje opis przewidzianych do realizacji prac remontowych w trakcie remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 17 w Korszach, dz. nr 57 obr. m. Korsze 0003.

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej
- Wizja lokalna przeprowadzona w sierpniu 2023 roku,
- Ustalenia z Inwestorem,
- Obowiązujące przepisy i normy.

1.4. KATEGORIA BUDYNKU:

W oparciu o Prawo budowlane, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) – budynek zakwalifikowano do kategorii XIII.

2.0. STAN ISTNIEJĄCY

Jest to obiekt mieszkalny, wielorodzinny, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony, ze strychem. Budynek usytuowany jest przy ul. Mickiewicza, z wjazdem od ulicy Mickiewicza, wejście do budynku znajduje się od strony tylnej budynku. Powstanie budynku datuje się na rok 1905-1908. Posadowienie stanowią fundamenty ceglano-kamienne. Konstrukcja budynku murowana z cegły na zaprawie. Strop nad piwnicą – odcinkowy na belkach stalowych typu Kleina. Stropy powyżej parteru są wykonane jako drewniane, ze ślepym pułapem, ocieplone polepą, deskowane i otynkowane. Dach o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, typu wysokiego, aktualnie pokryty płytami azbestowo-cementowymi faliste, typu eternit.

Strop nad najwyższą kondygnacją o wysokości 34cm (wszystkie warstwy).

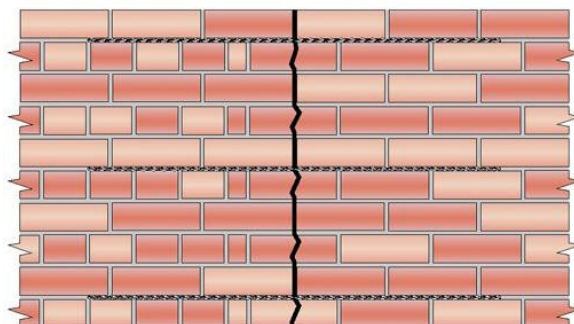
3.0. ROBOTY REMONTOWE

- a) Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi przed rozpoczęciem robót należy wykonać szczegółową dokumentację fotograficzną inwentaryzującą zniszczenia elewacji,
- b) Wykonanie oceny stanu zachowania spoin oraz cegły,
- c) Usunięcie elementów metalowych oraz przewodów,
- d) Wstępne wzmocnienie strukturalne najbardziej skorodowanych zabytkowych cegieł przed przystąpieniem do zabiegów konserwatorskich czy prac budowlanych,
- e) Dezynfekcja powierzchni muru zakażonych mikrobiologicznie preparatami biobójczymi,
- f) Usunięcie zdegradowanych partii wypraw cementowych z elewacji, usunięcie z cokołu opaski cementowej, uwzględniając na miejsca występowania pół pilastrów
- g) Ostrożne oczyszczenie odsłoniętych powierzchni cegieł parownicą. Oczyszczanie należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby nie uszkodzić lica cegieł.
- h) Oczyszczenie powierzchni cegieł z nawarstwień atmosferycznych, mikrobiologicznych i pozostałości zapraw metodą hydrotermiczną (podgrzana para wodna), z użyciem środków powierzchniowo - czynnych,
- i) Usunięcie zdeintegrowanych zapraw ze spoin. Ze względu na ogólny stan zachowania, wskazane jest usunięcie zdeintegrowanych zapraw ze spoin. Przy usuwaniu należy zachować najwyższą ostrożność, aby nie uszkodzić krawędzi lub lica cegieł. Zaprawy należy usuwać na głębokość 2-3 cm. Usunięcie uzupełnień zapraw w spoinach na głębokość 2 cm.
- j) Spoinowanie wątku ceglanego. Spoiny należy wypełnić zaprawami mineralnymi o odpowiednich parametrach fizyko-mechanicznych oraz estetyce zbliżonej do zapraw historycznych.
- k) Oczyszczenie tynków z zabrudzeń powierzchniowych oraz resztek powłok malarskich przez zastosowanie środków powierzchniowo- czynnych,
- l) wzmocnienie spękań konstrukcyjnych przez wprowadzenie prętów typu Helifix i wypełnienie szczelin zaprawą wapienno-trassową oraz materiałem ceramicznym (w zależności od wielkości i typu szczeliny). Lokalizacja prętów planowanych do wprowadzenia, powinna być dokładnie określona, po wizji lokalnej, w trakcie prac w obecności nadzoru autorskiego

Technologia HELIFIX do zszywania ścian :

1. W poziomych warstwach zaprawy wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach i na określoną głębokość.
2. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą.
3. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę HeliBond o grubości ok. 10 mm.
4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny.
5. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu.
6. Wyrównać powierzchnię spoiny.
7. Zwilżać spoinę co pewien czas.
8. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

Naprawa pęknięć przy połączeniach w murach pełnych i warstwowych



Wytyczne:

- a. Głębokość szczeliny 35 do 40 mm plus grubość tynku.
 - b. HeliBar co najmniej na długość 500 mm poza szczelinę.
 - c. Pionowy rozstaw prętów 450 mm (6 warstw cegły).
 - d. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku (rys. A) HeliBar powinien być prowadzony min 100mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie.
 - e. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu (rys. B) HeliBar powinien być zagięty i zamocowany w ościeżu.
- m) Przeprowadzić zabiegi zabezpieczające elementy metalowe – ściągi:
1. Oczyszczenie powierzchni metalowych z luźnych nawarstwień rozpuszczalnikami organicznymi.
 2. Usunięcie produktów korozji ze stalowych elementów, metodą mechaniczną lub chemiczną.

3. Osuszenie i odtłuszczenie powierzchni metalowych.
4. Ustabilizowanie procesów korozyjnych.
5. Wykonanie powłokowego zabezpieczenia antykorozyjnego. Nałożenie powłoki barwnej w odpowiednio dobranej kolorystyce oraz połysku (mat, satyna, połysk)
6. Opracowanie za pomocą elastycznych zapraw miejsca osadzenia montażowego.
7. Scalenie kolorystyczne ściąg z partiami ceglanymi elewacji.

n) Uzupełnienie ubytków poszczególnych cegieł. Mniejsze ubytki do wielkości około 60% powierzchni cegły uzupełniane zaprawą imitującą cegłę na bazie spoiw mineralnych, barwioną w masie. Ubytki większe uzupełniane poprzez wmurowanie cegły o wymiarach, wyglądzie i właściwościach cegły oryginalnej. Nowe cegły muszą być dobrane parametrami fizyko- mechanicznymi do oryginalnych cegieł. Powinny mieć podobną wytrzymałość mechaniczną, nasiąkliwość i porowatość otwartą, a także barwę i wymiary. Cegły należy murować na zaprawie wapiennej z dodatkiem trasu.

o) Unifikacja kolorystyczna ceglanego lica poprzez zabieg lokalnego scalenia kolorystycznego.

p) Uzupełnienie tynków prostych oraz detalu architektonicznego.:

q) Wykończenie powierzchni warstwą tynku - tradycyjny tynk wapienno-piaskowy o odpowiednio dobranym kruszywie (piasek płukany) barwiony w masie naturalnymi pigmentami,

r) Impregnacja założonych tynków prostych oraz uzupełnień profilowanych dekoracji gzymsowych wodnym środkiem gruntującym o działaniu hydrofobizującym i wzmacniającym,

s) Opracowanie kolorystyczne tynków z wykorzystaniem farb krzemianowych,

t) Położenie laserunku w celu uzyskania szlachetnego historycznego wyglądu,

u) Wymiana obróbek blacharskich na nowe cynkowo-tytanowe.

4.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

5.0. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy.

6.0. INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Elementy nie ulegają zmianie.

7.0. PROGRAM UŻYTKOWY

Program użytkowy nie ulega zmianie w wyniku prac remontowych.

8.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma nie ulega zmianie w wyniku prac.

9.0. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

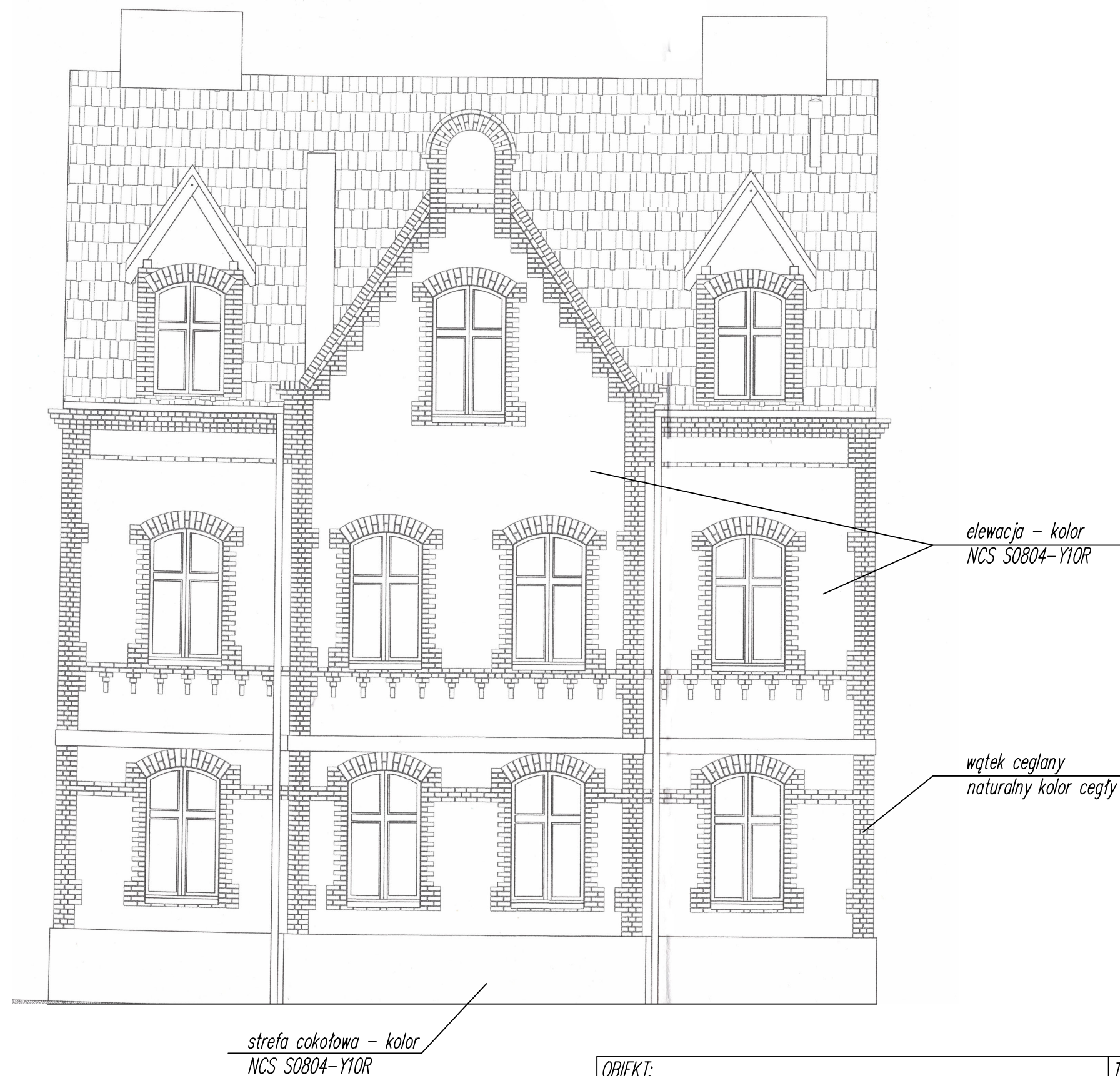
Warunki ochrony przeciw pożarowej nie ulegają zmianie w wyniku prac remontowych.

Projektował:

dr inż. Piotr Bogacz

upr. bud. nr WAM/0051/PWOK/17

4.0. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

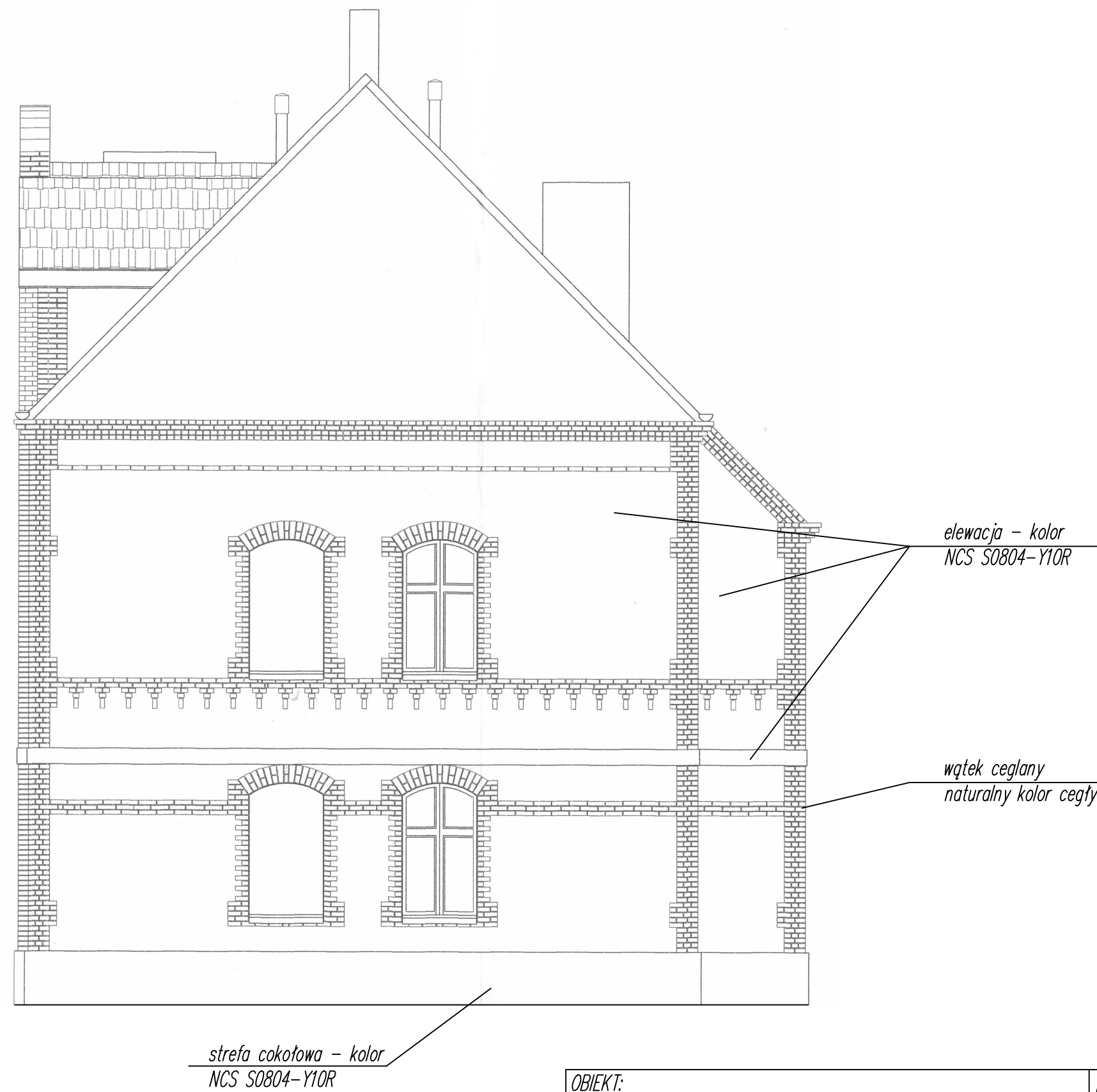


STRONA -13-

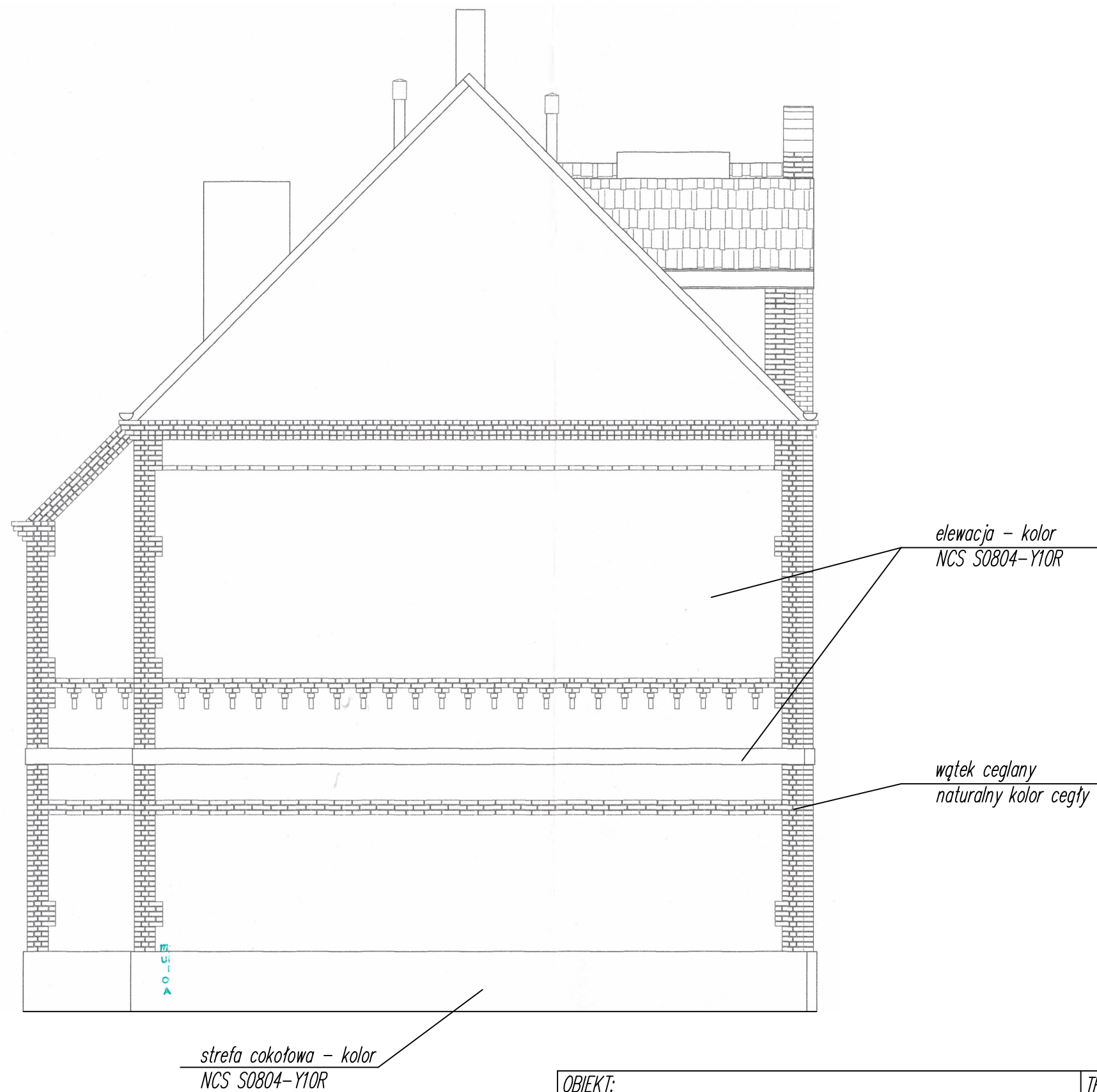
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKLANY, UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE			TEMAT: REMONT ELEWACJI – FRONT		
ADRES: UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE, DZ. NR 57					
SKALA: -:---	OPRACOWAŁ:	DR INŻ. PIOTR BOGACZ	WAM/0051/PWOK/17		BRANŻA: BUD
DATA: 06-2024	SPRAWDZIŁ:				NR RYSUNKU: KOR-M17E-1



OBIEKT: BUDYNEK MIESZKLANY, UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE			TEMAT: REMONT ELEWACJI – TYŁ		
ADRES: UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE, DZ. NR 57					
SKALA: –:– –	OPRACOWAŁ:	DR INŻ. PIOTR BOGACZ	WAM/0051/PWOK/17		BRANŻA: BUD
DATA: 06-2024	SPRAWDZIŁ:				NR RYSUNKU: KOR-M17E-2



OBIEKT: BUDYNEK MIESZKLANY, UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE			TEMAT: REMONT ELEWACJI – SZCZYTOWA (POŁUDNIOWA)		
ADRES: UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE, DZ. NR 57					
SKALA: -:---	OPRACOWAŁ:	DR INŻ. PIOTR BOGACZ	WAM/0051/PWOK/17		BRANŻA: BUD
DATA: 06-2024	SPRAWDZIŁ:				NR RYSUNKU: KOR-M17E-3



STRONA -16-

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKLANY, UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE			TEMAT: REMONT ELEWACJI – SZCZYTOWA (PÓŁNOCNA)		
ADRES: UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE, DZ. NR 57					
SKALA: -:---	OPRACOWAŁ:	DR INŻ. PIOTR BOGACZ	WAM/0051/PWOK/17		BRANŻA: BUD
DATA: 06-2024	SPRAWDZIŁ:				NR RYSUNKU: KOR-M17E-4

nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI, OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. MICKIEWICZA 17 W KORSZACH
adres obiektu budowlanego	11-430 KORSZE, UL. MICKIEWICZA 17
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej,	KORSZE
-nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,	OBR. M. KORSZE-OBR.3
-numery działek na których usytuowany jest obiekt:	DZ. NR 57, OBR. M. KORSZE 0003 ID DZIAŁKI: 280804_4.0003.57
nazwa inwestora, adres	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. MICKIEWICZA 17, 11-430 KORSZE

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania	Podpis
ZAŁĄCZNIKI	Projektant	DR INŻ. PIOTR BOGACZ BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ, BEZ OGRANICZEŃ WAM/0051/PWOK/17	19.06.2024	

Spis treści

1.	INFORMACJA BIOZ	3
2.	KARTA BIAŁA ZABYTKU	11

1. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W MSC. KORSZE, UL. MICKIEWICZA 17 DZ. NR 57 OBR. M. KORSZE 0003

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
11-430 KORSZE, UL. MICKIEWICZA 17
DZ. NR 57 OBR. M. KORSZE 0003

INWESTOR:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
11-430 KORSZE, UL. MICKIEWICZA 17
DZ. NR 57 OBR. M. KORSZE 0003

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Zakres robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Sporządził:
dr inż. Piotr Bogacz

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

1. Zakres robót

Zakres robót wg. niniejszej dokumentacji projektowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren planowanej inwestycji sąsiaduje z innymi budynkami usługowymi. Dojazd do działki z istniejącej drogi utwardzonej.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Budynek zlokalizowany jest w centrum miasta, w terenie bardzo uczęszczanym przez osoby postronne. W sąsiedztwie remontowanego budynku przebiegają ulice i ciągi piesze. Budynek jest częścią pierzei, styka się bezpośrednio z innymi.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- podczas prowadzenia prac budowlanych w terenie dostępnym dla osób postronnych – konieczność zorganizowania placu budowy - wygrodzenie terenu budowy, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów, utrzymywanie porządku na placu budowy, urządzenie pomieszczenia higieniczno – sanitarnego i socjalnego dla pracowników;
- przy robotach budowlanych – wygrodzenia i zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych oraz napisy ostrzegawcze, zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, zabezpieczenie przed upadkiem narzędzi z wysokości, drabiny zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

4.1. Zabezpieczenie placu budowy:

- teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem;

- ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi;
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone; na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów;
- strefę niebezpieczną w której istnieje źródło zagrożenia – na przykład możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi, strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10, wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6m;
- daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia, pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. Jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 1m więcej niż szerokość przejścia i przejazdu. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

4.2. Prace na wysokości.

- rusztowania powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych, składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, zapewnić bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy, stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku;
- rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm, rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem, rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta;
- pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań;

- przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi i linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań;
- przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją;
- użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy;
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych;
- pozostawienie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione;
- rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.

4.2. Zalecenia ogólne:

- przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który: posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z instrukcją producenta;
- urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- podłączenie przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania, wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione;

- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości;
- pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia;
- stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać;
- materiały na stanowisku roboczym należy tak układać, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu;
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania;
- wodę do picia i celów higieniczno – sanitarnych należy dostarczać w ilości nie mniejszej niż 20 litrów na jednego zatrudnionego najliczniejszej zmiany;
- na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka;
- na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej;
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału

środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowanego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji.

Zgodnie z art. 21a ust 1 Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla danej inwestycji.

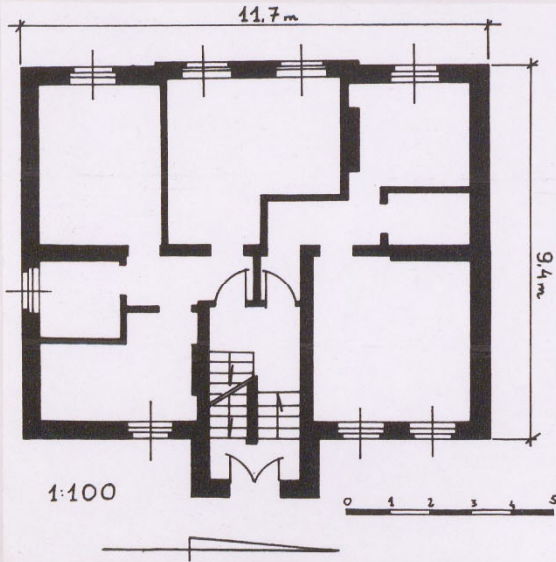
Opracował:

dr inż. Piotr Bogacz

upr. bud. nr WAM/0051/PWOK/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

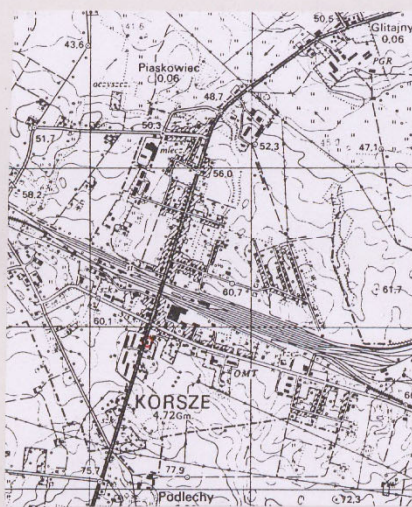
2. KARTA BIAŁA ZABYTKU

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA		ZAŁĄCZNIK NR 3
1. Miejscowość..... Korsze	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)..... Dom ul. Mickiewicza 17.	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)..... 6 fotografii.
2. Gmina..... Korsze pow. Kętrzyń		
3. Województwo..... warmińsko-mazurskie		
3.  4. 		5.  6. 
Wkładkę założył: Tadeusz Korowaj, luty 2001r. Miejsce przechowywania negatywów: OW SOZ Olsztyn		Wzór ODZ 1995 r.
		1.  2. 

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZALĄCZNIK NR 2

1. Miejscowość	Korsze	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	Dom ul. Mickiewicza 17	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)	mapa Korsze w skali 1:25000, mapa Korsze 1:25000 z 1915r., rzut domu
2. Gmina	Korsze pow. Kętrzyn				2 fotografie: 1/elewacja frontowa(zachodnia), 2/elewacja północno-zachodnia domu.
3. Województwo	warmińsko-mazurskie				

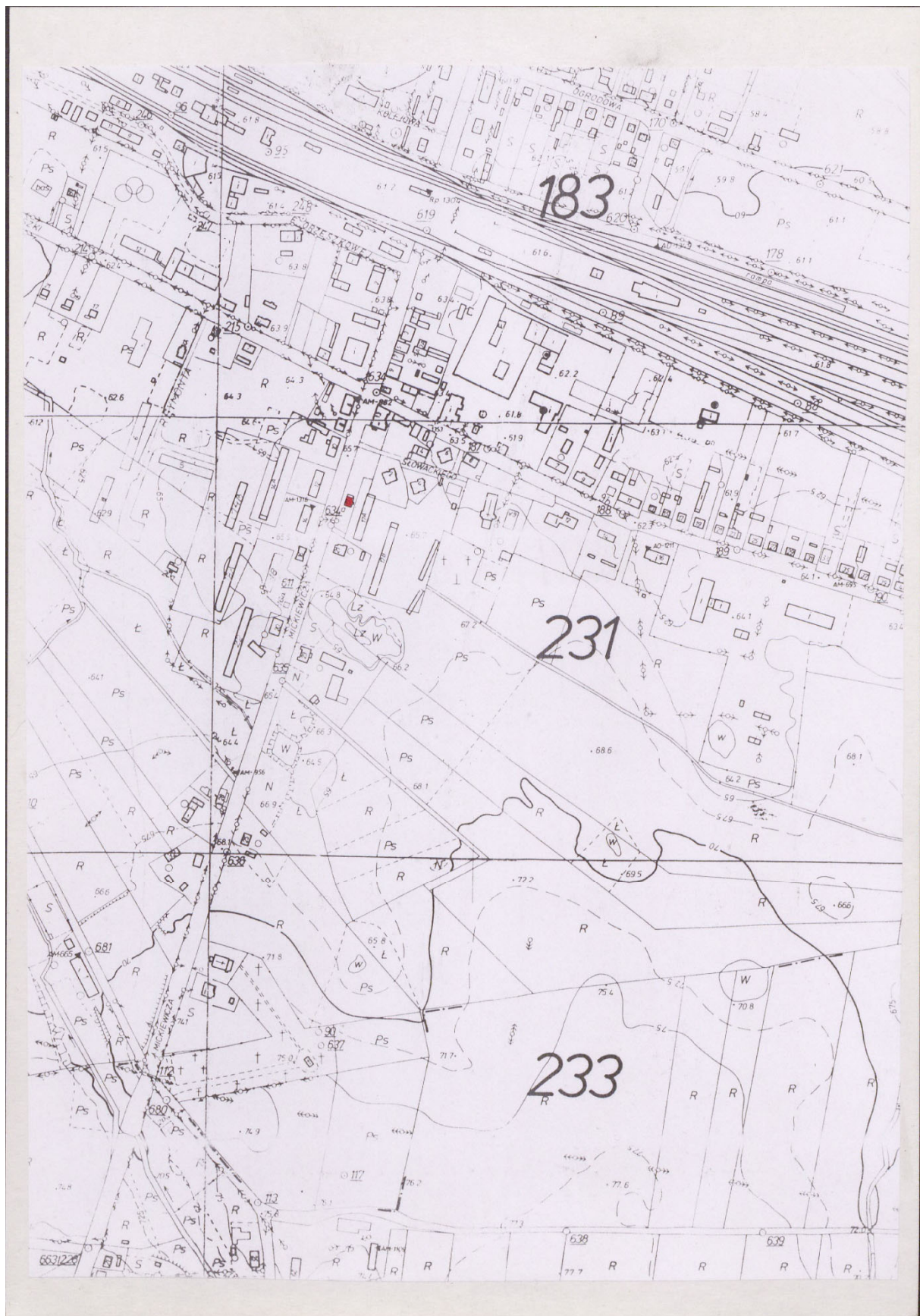


Wkładkę złożył: Tadeusz Korowaj, luty 2001r.

(imie, nazwisko, data)

Miejsce przechowywania negatywów: OW SOZ Olsztyn

Wzór ODZ 1995 r.



1. Miejscowość <u>Korsze</u>	4. Obiekt (nazwa jak w karcie)	5. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)
2. Gmina <u>Korsze, pow. Kętrzyn</u>	Dom ul. Mickiewicza 17	ciąg dalszy pkt. 12
3. Województwo <u>warmińsko-mazurskie</u>		mapa Korsze w skali 1:5000.

c.d. pkt. 12 - W czasie I wojny światowej żołnierze rosyjscy podpalili dnia 28.8.1914r. tereny dworca kolejowego i kilka domów. Na początku lat 20-tych nastąpił dalszy rozwój przestrzenny Korsze poprzez zabudowę dzisiejszej ulicy Wolności i budowę 3 osiedli mieszkaniowych domów 1- i 2-rodzinnych na terenach przekazanych przez właścicieli: Glitajn (von Skopnik) i majątku Korsze (G. von Fresin). Rozwój przestrzenny Korsze i budowa infrastruktury komunalnej (kanalizacja, wodociąg, elektryczność) nadaje osadzie charakter miejski. Powierzchnia Korsze wynosiła przed 1945r. ok. 970ha. W drugiej połowie lat 30-tych rozpoczęto budowę dużej, jak na owe czasy, fabryki mleka skondensowanego (a w czasie II wojny także czekolady), obecnie zakłady sieci rybackich. W wyniku działań wojennych Korsze zostały zniszczone w 40% i zdewastowane przez żołnierzy Armii Czerwonej. Po przejęciu miejscowości (27.04.1945r.) przez administrację polską rozpoczął się okres odbudowy i rozbudowy zwieńczony nadaniem praw miejskich dla Korsze (2.09.1962r.).

Opisywany obiekt wybudowany został po 1908r., czyli po oddaniu do użytku poczty mieszczącej się przy obecnej ul. Orzeszkowej. Wtedy zapadła decyzja budowy w Korszach 5 domów dla pracowników poczty. Jednym z nich był właśnie opisywany budynek, który do 1945r. był własnością Poczty Niemiec (Deutsche Post). Były tam mieszkania dla pracowników poczty. Po 1945r. stały się mieszkaniami komunalnymi, a po remoncie w II połowie lat 80-tych na mieszkania przeznaczono parter domu, natomiast piętro zajmowały pomieszczenia oświaty, obecnie zaś biura zakładu komunalnego. Obiekt zachował swój stan pierwotny.

Wkładkę złożył: Tadeusz Korowaj, luty 2001r.

Miejsce przechowywania negatywów: OW SOZ Olsztyn

Wzór ODZ 1995 r.

21. Akta archiwalne (rodzaj, akt, numer i miejsce przechowania)

Liegenschaftsbuch des Gemeindebezirk Korschen 1865-1945.

/w:/ Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
pl. Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst Tadeusz Korowaj, luty 2001r.

imie, nazwisko, data, podpis

plan, rysunki Tadeusz Korowaj, luty 2001r.

imie, nazwisko, data, podpis

zdjęcia fotogr Tadeusz Korowaj, luty 2001r.

imie, nazwisko, data, podpis

miejsce przechowywania negatywów SOZ OW Olsztyn

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego

22. Bibliografia

1. G. Poręba - "Skrócone studium historyczno-urbanistyczne dla miasta i gminy Korsze", Olsztyn 1993.
2. R. Grenz - "Der Kreis Rastenburg", Marburg 1976.
3. "Kętrzyn - z dziejów miasta i powiatu", pr. zbiorowa pod red. A. Wakara, Olsztyn 1975
4. D. Wulf, R. Tiesler - "Das war unser Rastenburg", Leer 1981
5. Adresbuch der Stadt und Kreis Rastenburg, 1921; 1924.
6. Rund um die Rastenburg, nr 10, Juni 1973.
7. Rund um die Rastenburg, nr 5/17, Dezember 1976.
8. "Warmia i Mazury - przewodnik", Olsztyn 1993.

23. Źródła ikonograficzne i fotogramia (rodzaj, miejsce przechowania, sygnatura)

Negatywy
Inwentarz negatywów SOZ OW Olsztyn
Nr

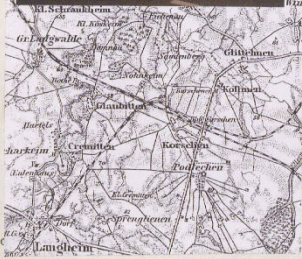
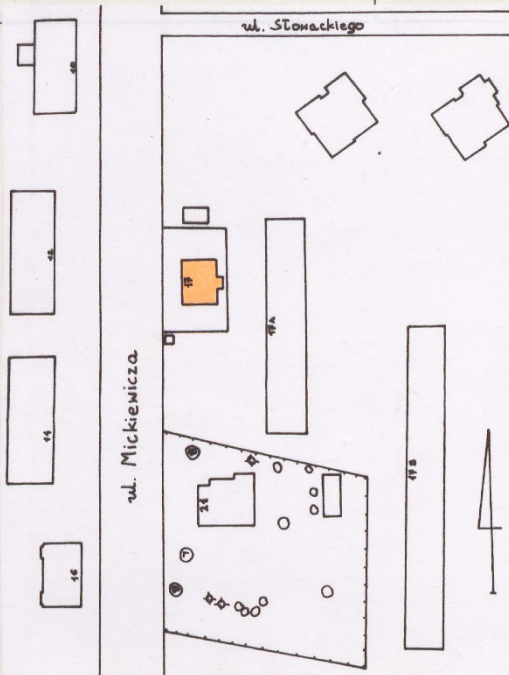
26. A notacje o inspekcjach, informacje o zmianach (data, imiona i nazwiska wypełniających)

27. Załączniki

wkładki sztuk 3

ODZ wzór 1975 r.

14. Kubatura ok. 1000m³	15. Powierzchnia użytkowa ok. 200m²	16. Przeznaczenie pierwotne budynek mieszkalny	17. Urętkowanie obecne budynek mieszkalno-biurowy
18. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) Ogólnie dobry stan zachowania obiektu. Fundamenty w dobrym stanie technicznym. Ściany zewnętrzne w dobrym stanie zachowania, nie noszą śladów rys, gdyż cały budynek opasany jest metalowymi klamrami. W trakcie przeprowadzania inwentaryzacji nie stwierdzono żadnych rys ani odkształceń ścian zewnętrznych. Zakres prac inwentaryzacyjnych dla tego typu opracowań nie pozwala na określenie stanu technicznego drewnianych konstrukcji dachowych. Pokrycie dachu bez widocznych ubytków. Elewacje w dobrym stanie. Instalacje techniczne wewnątrz obiektu w dobrym stanie. 20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie			
12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu. Najstarszy zachowany dokument lokacyjny Korsz pochodzi z 1448r. W okresie państwa krzyżackiego majątek ryccerski Korssen/później Korschen/był przez długi czas w rękach rodziny Künigsegg, szlachty przybyłej z Frankonii. Od 1700r. majątek szlachecki Korschen otrzymał na własność członak rodziny von Fresin, przedstawiciel szlachty belgijskiej, którzy początkowo otrzymali wieś w lenno od elektora pruskiego w dowód zasług w wojnie ze Szwecją. Pierwotnie wieś i majątek zajmowały zachodnią część dzisiejszego miasta Korsze/ob. ul. Kościuszki i Szkolna, gdzie w 1734r. na podstawie królewskiego dekretu "Principia Regulativa" właściciel majoratu/Majoratsherrn/von Fresin wybudował szkołę. Dynamiczny rozwój miejscowości nastąpił w przełomie lat 60- i 70-tych XIXw. z chwilą uruchomienia linii kolejowej/1.XI.1867r./i oddania do użytku brukowanej szosy przebiegającej przez Korsze, a łączącej Węgorze -wo przez Srokowo, Barciany, Reszel do Mrągowa/ob. ul. Mickiewicza i Wojska Polskiego./ W krótkim czasie Korsze stały się głównym węzłem Kolejowym całej prowincji d. Prus Wschodnich, gdzie krzyżowały się pñ. i pñd. magistrala kolejowa. Z pocz. XXw. nastąpił rozwój przestrzenny Korsz/osiedle dla kolejarzy przy ob. ul. Wojska Pol zabudowa ob. ul. Mickiewicza, przed 1945r. Hindenburgstrasse/, wybudowano dwa kościoły/1903r. -katolicki, 1905r. ewangelicki, ob. prawosławny/, rzeźnię, młyn i mleczarnię. Nastąpił znaczny wzrost ludności/1900r.-490 mieszkańców 1934r.-2800, a w 1939r. ponad 3000/.		13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje) Sytuacja - Obiekt stoi na działce położonej w centrum Korsz. Usytuowany we wschodniej pierzei ulicy Mickiewicza, wolnostojący. Ustawiony kalenicą do ulicy, elewacją wzdłużną zwrócony jest w kierunku wschodnim i zachodnim, a elewacją szczytową odpowiednio w kierunku południowym i północnym. Materiał i konstrukcja - Budynek jest w całości murowany z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie tynkowany; na fundamentach z cegły pełnej ceramicznej, podpiwniczony. Ściany zewnętrzne o gr. 50cm z cegły pełnej ceramicznej, wewnętrzne o gr. 40cm z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne o gr. 40cm a działowe o gr. 20cm także z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane i pomalowane. Nadproża murowane, ceramiczne z cegły pełnej, odcinkowe, licowane cegłą klinkierową. Strop nad piwnicą odcinkowy ceramiczny, nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane belkowe z polepą oraz otynkowaną podsufitką. Schody do piwnicy betonowe, także na parterze. Na wyższe kondygnacje drewniane, policzkowe z drewnianą, prostą balustradą. Posadzka korytarza parteru betonowa, w pozostałych pomieszczeniach drewniana podłoga z desek. Drzwi wejściowe drewniane, 2-skrzydłowe ramowe obite poziomymi listewkami. Drzwi wewnątrz drewniane, 1-skrzydłowe, płycinowo-ramowe i współczesne. Okna prostokątne, drewniane, skrzynkowe, z symetrycznym podziałem. Więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej i wzmocnione jętkami. Płatwie są oparte na słupkach, a jętki na płatwiach. Dach pokryty eternitem falistym (pierwotnie dachówką holenderką na odeskowaniu i ożaczeniu). Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Rzut - Budynek wzniesiony na planie prostokąta. Bryła - zwarta, podpiwniczona, 2-kondygnacyjna, kryta dachem dwuspadowym. Elewacje - elewacja wzdłużna, zachodnia (frontowa) na otynkowanym cokole, 4-osioła, symetryczna, z rzędem okien w ozdobnym obramieniu z cegły klinkierowej, podobnie jak wszystkie otwory okienne we wszystkich elewacjach, jak również otwór drzwiowy. I i II kondygnacja elewacji zach. opracowana identycznie, przedzielona stylizowanym fryzem arkadkowym z cegły klinkierowej. Wszystkie elewacje I kondygnacji obramowane pasem z klinkierowej cegły. Narożniki elewacji są podobnie obramowane. Elewacja zach. zwieńczona jest stylizowanym gzymsiem arkadkowym z cegły klinkierowej. Na osi elewacji 3-kondygnacyjny ryzałt poziomy zakończony trójkątnym szczytem zakończonym półokrągłą sterczyną. Ryzałt obramowany klinkierową cegłą, w części szczytowej schodkowo. Elewacja południowa, 1-osioła, asymetryczna, 2-kondygnacyjna ze ślepyimi oknami dla zachowania symetrii, w wystroju opracowana jak poprzednia. Elewacja wsch. 4-osioła ze ślepyimi oknami dla zachowania symetrii, z 2-kondygnacyjną wystawką mieszczącą klatkę schodową i małym oknem doświetlającym korytarz klatki. Całość opracowana jak elewacja zachodnia. Wnętrze - dwutraktowe. Instalacje - elektr., wod.-kan., ogromowa, tel., ogrzewanie olejowe. Cały budynek opasany jest metalowymi klamrami.	

OSRODEK DOKUMENTACJI ZABYTEKOW W WARSZAWIE KARTA EWIDENCYJNA ZABYTEKOW ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA		A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W X Y Z																										Nr WARMIŃSKO-MAZURSKIE	
1. Obiekt		2. Czas powstania pocz. XXw.		3. Miejscowość K O R S Z E																									
DOM																													
11. 				4. Adres 11-430 Korsze ul. Mickiewicza 17 dz. 57, obręb 3, arkusz 231 nr hipoteczny																									
				5. Przynależność administracyjna województwo warmińsko-mazurskie pow. Kętrzyn gm. Korsze																									
Mapa Korsze z 1911r. 1:100000				6. Poprzednie nazwy miejscowości KORSCHEN (do 1945r) KORSZYN (w l. 1945-1947)																									
				7. Przynależność administracyjna przed 1.01.1999r. województwo olsztyńskie gm. Korsze																									
				8. Właściciel i jego adres GMINA KORSZE ul. Mickiewicza 13 11-430 Korsze																									
				9. Użytkownik i jego adres J.w. plus dwóch najemców mieszkań na parterze domu																									
				10. Rejestr zabytów. Nr 7-1860 data 7.05.2007																									
																													
		SYTUACJA 1:1000																											



(źródło: <https://zabytek.pl/pl/obiekty/korsze-dom-247379/dokumenty/PL.1.9.ZIPOZ.NID N 28 EN.347826/1>)