

ZARZĄDZENIE NR OG.0050.44.2025
BURMISTRZA KORSZ

z dnia 17 marca 2025 r.

**w sprawiew przeprowadzenia konsultacji projektu Uchwały Rady Miejskiej w Korszach
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 6 ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz Uchwały Nr XI/65/03 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Korsze (Dz. Urz. WW-M z 2003 r. Nr 174, poz.2118) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się rozpocząć proces przeprowadzenia konsultacji społecznych, których przedmiotem jest projekt Uchwały Rady Miejskiej w Korszach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Celem konsultacji społecznych jest poznanie opinii mieszkańców Gminy Korsze poprzez przyjmowanie uwag i wniosków mieszkańców do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Korszach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w ust. 1.

3. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są mieszkańcy Gminy Korsze posiadający czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej.

4. Konsultacje zostaną przeprowadzone w terminie **od 18 marca 2025 r. do 25 kwietnia 2025 r.**

5. Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Korszach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostanie udostępniony w terminie konsultacji wskazanym w § 1 ust. 4 niniejszego Zarządzenia, w Urzędzie Miejskim w Korszach, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Korszach i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Korszach.

6. Konsultacje zostaną przeprowadzone w formie wyrażenia opinii i złożenia uwag do sprawy będącej przedmiotem konsultacji poprzez składanie wniosków i uwag w formie pisemnej na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia, za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub przesyłanych drogą elektroniczną na adres urzędu.

7. Uwagi i wnioski na formularzach przekazywać można w terminie konsultacji wskazanym w § 1 ust. 4 niniejszego Zarządzenia:

- a) za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Urzędu Miejskiego w Korszach, ul. Adama Mickiewicza 13, 11-430 Korsze;
- b) osobiście w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Korszach;
- c) pocztą elektroniczną: ugim_korsze@korsze.pl

8. Nie będą rozpatrywane uwagi i wnioski, które wpłyną do tutejszego Urzędu Miejskiego po dniu 25 kwietnia 2025 r., bez względu na datę nadania.

9. Termin i miejsce udzielania wyjaśnień:

- w terminie konsultacji wskazanym w § 1 ust. 4 niniejszego Zarządzenia,
- Urząd Miejski w Korszach, ul. Adama Mickiewicza 13, 11-430 Korsze, pokój 201

§ 2. 1. Wyniki konsultacji w sprawie projektu Uchwały Rady Miejskiej w Korszach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji mają charakter opiniodawczy.

2. Wyniki konsultacji zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Korszach, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez rozplakatowanie na obszarze objętym konsultacjami.

3. Sprawozdanie z konsultacji zostanie podane do publicznej wiadomości nie później niż 14 dni po ich zakończeniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Korsz

Jan Adamowicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr OG.0050.44.2025

Burmistrza Korsz

z dnia 17 marca 2025 r.

PROJEKT

Uchwała Nr ... 2025 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Korsze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4, art. 11 ust. 5, i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Korszach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Korsze, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Korsz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Nr Rady Miejskiej w Korszach z dnia2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Korsze

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie gminy Korsze obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przygotowany został w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w której określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W myśl art. 9 ust. 1 ustawy za obszar zdegradowany można uznać obszar na terenie gminy Korsze wyznaczony z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nich co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało dokonane w oparciu o diagnozę z przeprowadzonymi analizami, w których wykorzystane zostały obiektywne i weryfikowane mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, potwierdzające spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Projekt przedłożonej uchwały poddany został konsultacjom społecznym w okresie od 18 marca 2025 roku do 25 kwietnia 2025 roku z interesariuszami rewitalizacji, poprzez zebranie propozycji, uwag i opinii na formularzach konsultacyjnych w formie pisemnej oraz na spotkaniu konsultacyjnym i podczas debaty online.

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Korsze zgłoszono uwag na spotkaniu konsultacyjnym. Pozostałe uwagi wpłynęły poprzez formularz konsultacyjny, wszystkie zgłoszone uwagi, odnosiły się do treści diagnozy.

Podczas spotkań przedstawiona została definicja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wymienione negatywne zjawiska determinujące wybór danego obszaru, zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Po zakończeniu prezentacji mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań.

Załącznikiem do uchwały jest mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w skali 1:5000, która w wyniku przeprowadzonych konsultacji nie została zmieniona.

Analiza wskaźnikowa wykazała, że obszarem o najwyższej liczbie negatywnych zjawisk kryzysowych ogółem są jednostki analityczne Korsze Osiedle III, Sołectwa Łankiejmy oraz Garbno.

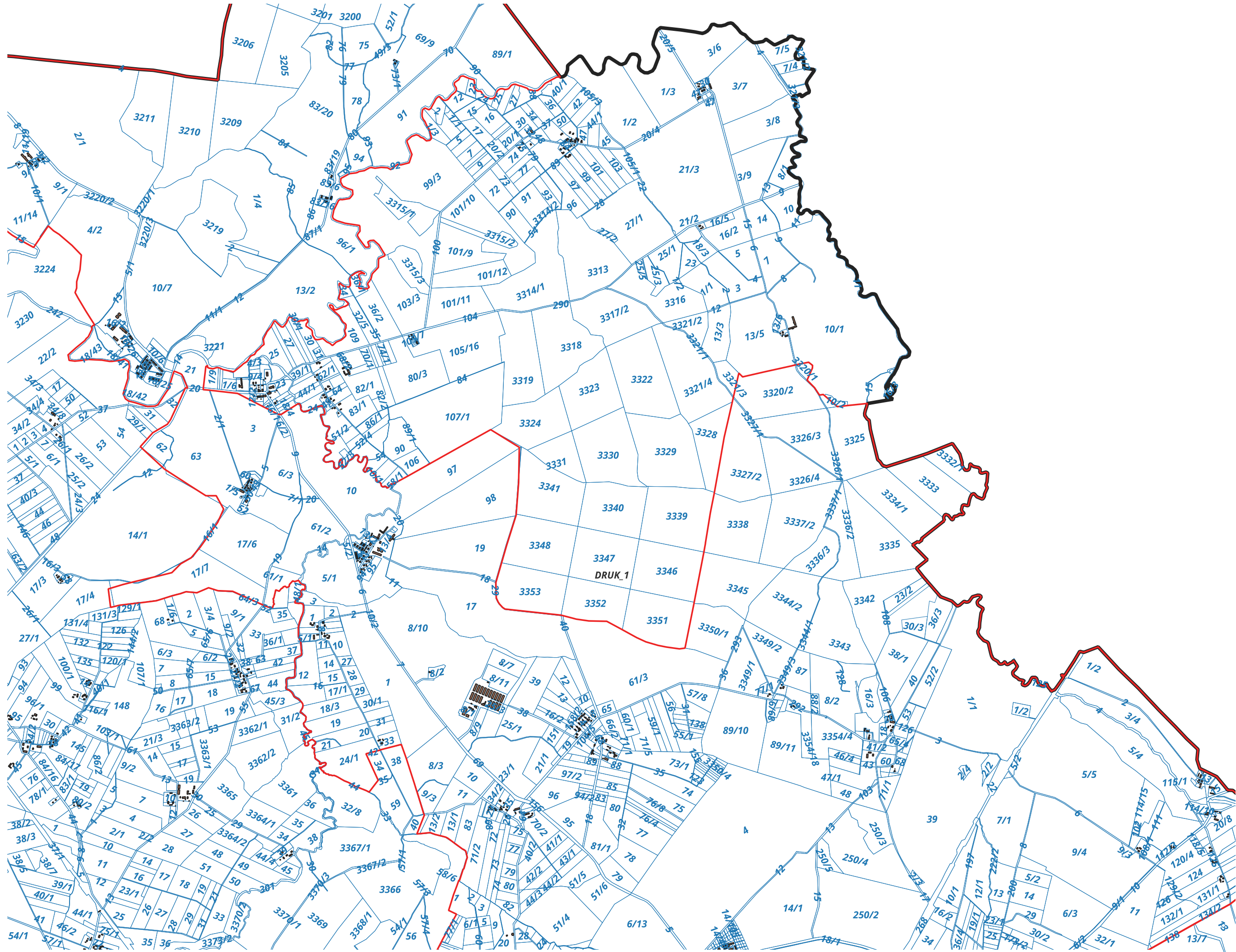
Powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi 3 231,06 ha, co stanowi 12,93 % powierzchni gminy, a zatem spełniony będzie wymóg, aby wielkość obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 20% powierzchni gminy. Szacuje się, że obszar wskazany do rewitalizacji zamieszkuje 2 587 osób, co stanowi 29,37 % populacji gminy. Spełniony jest więc warunek, aby populacja obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 30% ogółu mieszkańców gminy, tj. spełnia wymogi art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji Gmina Korsze

Skala:

Legenda

- Obszar zdegradowany
- Obszar rewitalizacji
 - 1.1_ŁANKIEJMY
 - 1.2_ŁANKIEJMY
 - 2_GARBNO
 - 3_KORSZE
- granice_gminy_Korsze
- budynki_Gmina_Korsze
- działki_Gmina_Korsze

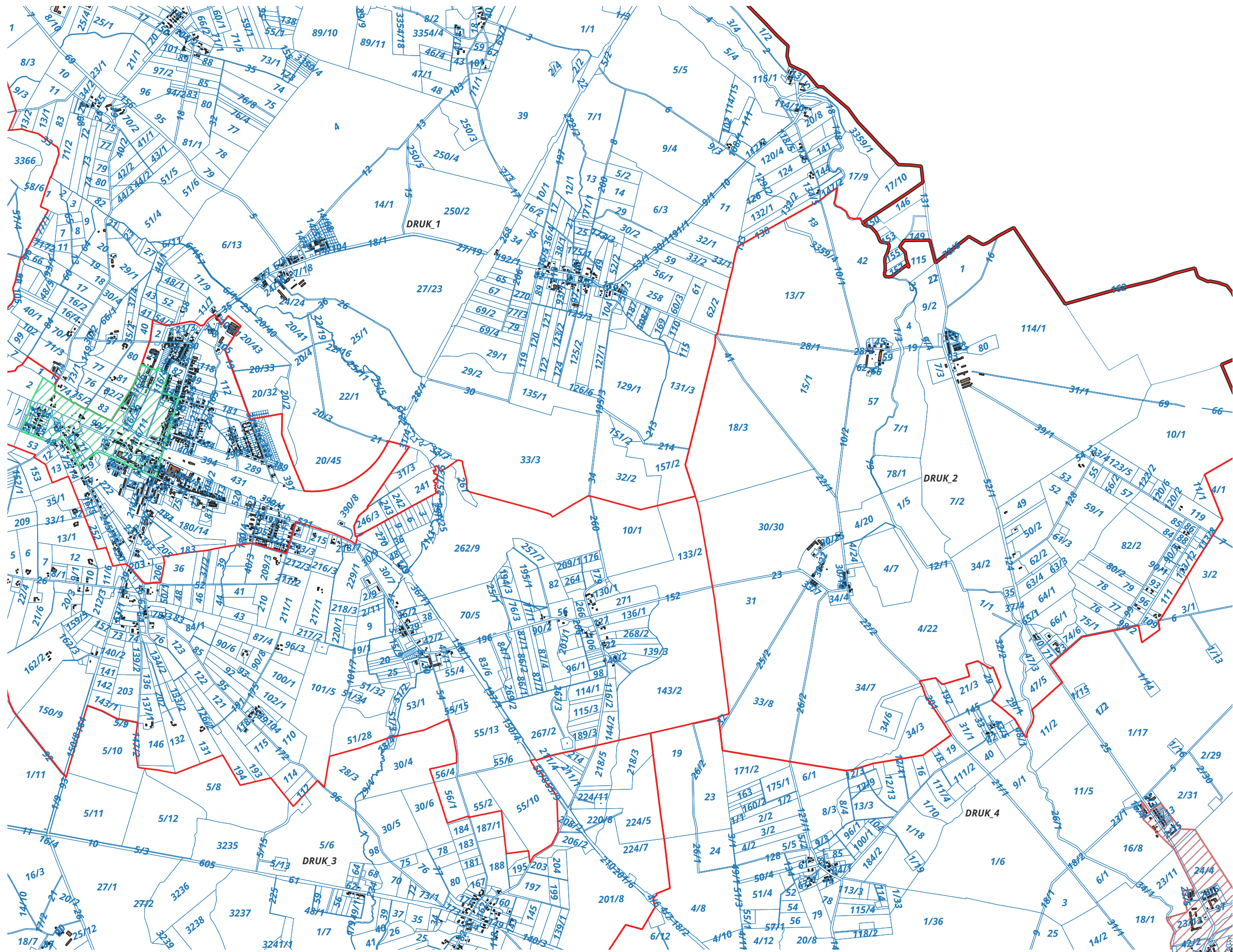


Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji Gmina Korsze

Skala:

Legenda

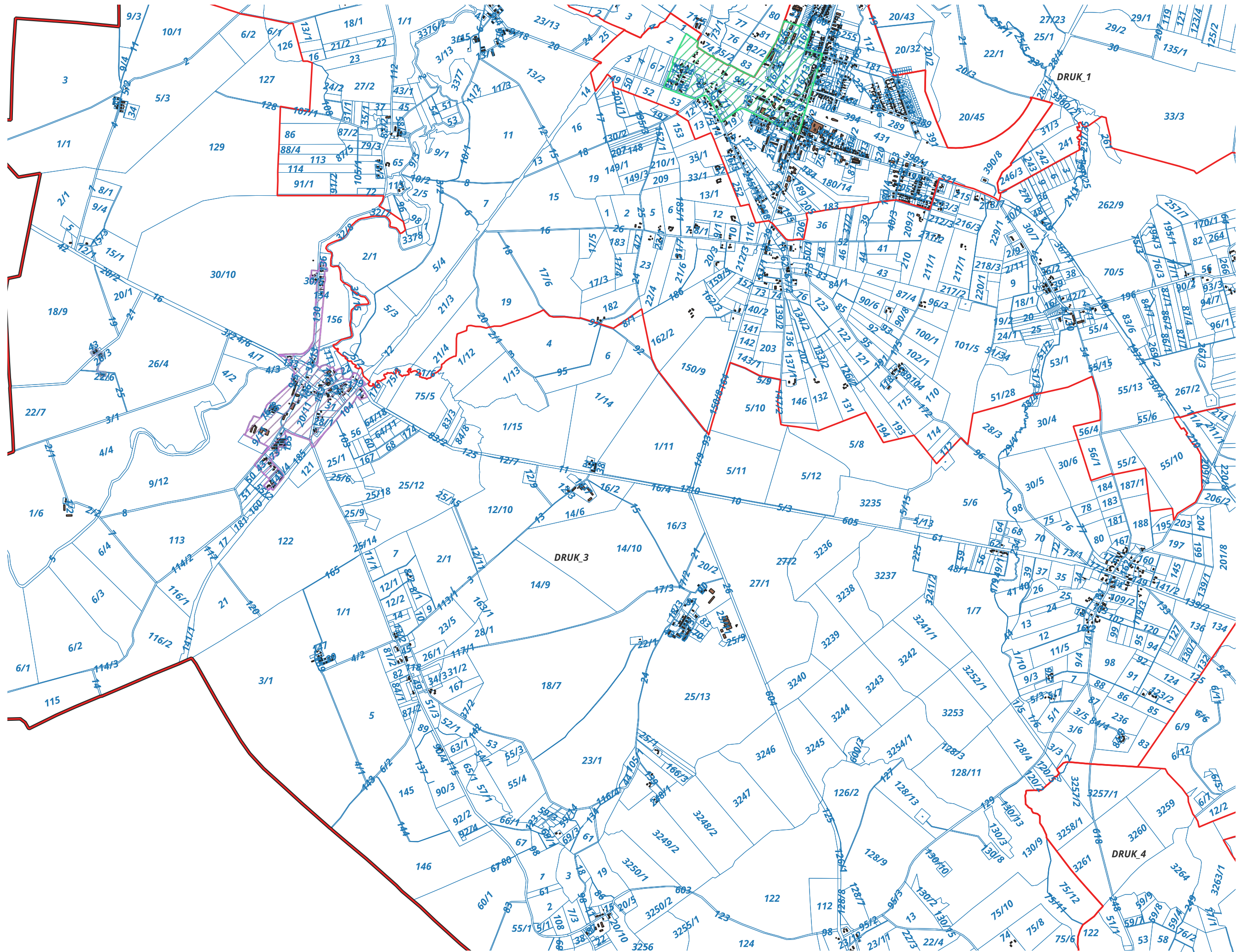
-  Obszar zdegradowany
- Obszar rewitalizacji
 -  1.1_ŁANKIEJMY
 -  1.2_ŁANKIEJMY
 -  2_GARBNO
 -  3_KORSZE
-  granice_gminy_Korsze
-  budynki_Gmina_Korsze
-  dzialki_Gmina_Korsze



Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji Gmina Korsze

Skala:

Legenda

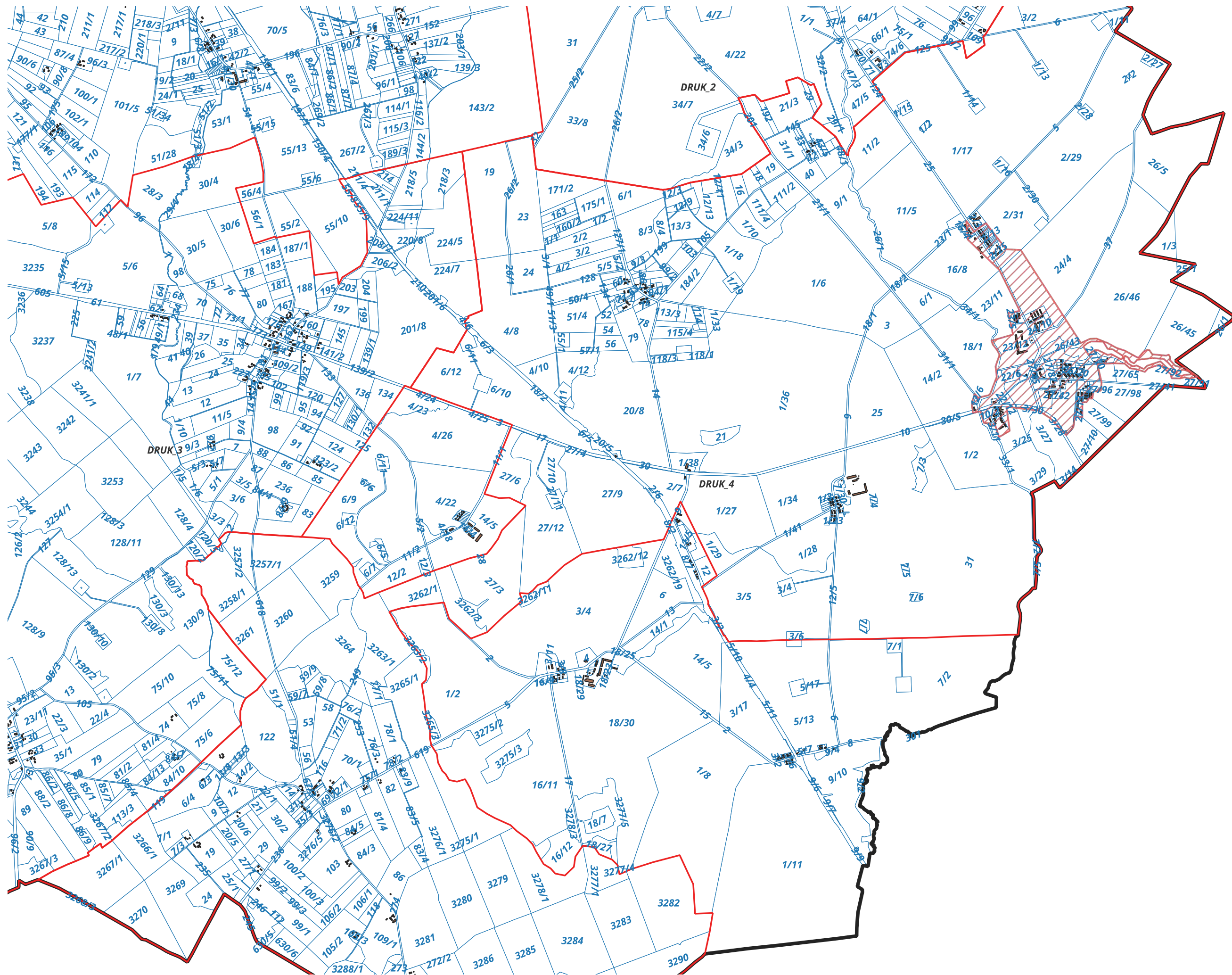


- Obszar zdegradowany
- Obszar rewitalizacji
 - 1.1_ŁANKIEJMY
 - 1.2_ŁANKIEJMY
 - 2_GARBNO
 - 3_KORSZE
- granice_gminy_Korsze
- budynki_Gmina_Korsze
- działki_Gmina_Korsze

Mapa obszaru zdegradowanego i rewitalizacji Gmina Korsze

Skala:

Legenda



- Obszar zdegradowany
- Obszar rewitalizacji
 - 1.1_ŁANKIEJMY
 - 1.2_ŁANKIEJMY
 - 2_GARBNO
 - 3_KORSZE
- granice_gminy_Korsze
- budynki_Gmina_Korsze
- dzialki_Gmina_Korsze

Formularz konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Korszach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji

Formularz konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Korszach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

Uprzejmie prosimy o ocenę załączonego projektu uchwały oraz diagnozy dotyczącej obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przedstawienie propozycji ewentualnych zmian wraz z argumentacją. Wszystkie Państwa uwagi zostaną przeanalizowane, a odniesienie się do nich zostanie zawarte w informacji podsumowującej przebieg konsultacji, która zostanie zamieszczona na stronach internetowych przy konsultowanych dokumentach.

Formularz z rozszerzeniem *.doc można wypełnić i zapisać na lokalnym dysku, a następnie przesać drogą elektroniczną na adres ugim_korsze@korsze.pl lub drogą korespondencyjną na adres: Urzędu Miejskiego w Korszach, ul. Adama Mickiewicza 13, 11-430 Korsze. Można również osobiście dostarczyć wypełniony formularz do Urzędu Miejskiego w Korszach, w godzinach pracy Urzędu.

Uwagi i opinie można składać w terminie do 25 kwietnia 2025 roku.

***Wymagane**

Proszę o wskazanie Pani/Pana opinii na temat przedstawionej propozycji wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie Gminy Korsze *

- zdecydowanie pozytywna
- pozytywna
- negatywna
- zdecydowanie negatywna
- trudno powiedzieć

Uzasadnienie powyższego wyboru:*

Zgłoszenie rekomendowanych zmian do dokumentu zawierającego propozycję wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie Gminy Korsze:

Rekomendowana zmiana nr 1

Prosimy o podanie: części dokumentu, do którego odnosi się uwaga, numeru strony oraz treści i uzasadnienia uwagi.

Rekomendowana zmiana nr 2

Prosimy o podanie: części dokumentu, do którego odnosi się uwaga, numeru strony oraz treści i uzasadnienia uwagi.

Rekomendowana zmiana nr 3

Prosimy o podanie: części dokumentu, do którego odnosi się uwaga, numeru strony oraz treści i uzasadnienia uwagi.

Rekomendowana zmiana nr 4

Prosimy o podanie: części dokumentu, do którego odnosi się uwaga, numeru strony oraz treści i uzasadnienia uwagi.

Rekomendowana zmiana nr 5

Prosimy o podanie: części dokumentu, do którego odnosi się uwaga, numeru strony oraz treści i uzasadnienia uwagi.

Informacja o Zgłaszającym:
Imię i nazwisko / nazwa organizacji